

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Октябрьская, д.51

Год постройки: 1993
Материал стен: кирпич
Назначение подвала: холодное водоснабжение, другое водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоиспользующее, центральное отопление.
Степень благоустройства: железобетонный, состояние удовлетворительное

% износа: -
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 36

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	состояние удовлетворительное				
1. Фундаменты	2	3	4	железобетонный, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное	распескивание опрессовочного и штукатурного слоев				Требуется косметический ремонт в под. №1, 2, 3.
Внутренние	м2	597	состояние удовлетворительное					
3. Фасад	м2		нет					
Отделка панелей	м		нет					
Стяжки панелей	м		нет					
Выколы	шт.	45	состояние удовлетворительное	два фасада разрушение 2-х балконных плит между 2 и 3 под.	под. №3 требуется ремонт		ноябрь 2023г.	Центральная стяжка балконной плиты кв. 21
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	прорастания травы, мох				Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное	под. №3 требуется ремонт				под. №1 погнут настл. деревянная доска
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом	под. №3 ремонт и расширение штукатурки потолка				под. №3 требуется оштукатуривание с наружной стороны
Крыльца	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом					
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное					
Стеши	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровли	м2	917,75	состояние удовлетворительное			5 м2 над кв. 10	май 2023г.	Демонтаж антенны на кровле, ремонт отведенных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют					
Службовые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			отсутствуют					

Комиссия в составе: главный инженер Зайналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22	состояние удовлетворительное						
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	2202,60	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	734,20	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	9	состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное						
Внутренние двери	шт.	3	деревянные (створичные) состояние удовлетворительное						
11. Лестницы									
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	21	состояние удовлетворительное						
Отражения	м2		состояние удовлетворительное						
Освещение оконных переделов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвалы	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное						
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное						
Контентерная площадка	шт.	1	Октябрьская 51						
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2	830,0	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подкажаник соду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих соду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1469	исправны						
Вентили	шт.	3	исправны						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Регисторы	шт.		исправны						
Термоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые узлы									
Элеваторные узлы	ел.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется						
16. Горюче-водоснабжение									
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Вентили	шт.	132	исправны						

разрушение отмостки, разлом провалы под №1, 3, растительность

Требуется частичный ремонт отмостки, необходима уборка растительности

Требуется ремонт асф. покрытия дворового проезда

Требуется покраска

исправные окрасочного слоя под №3 возле дверей разрушение штукатурки

под №3, 2 отсутствует плитка на полу

Требуется цементная стяжка под №3, 1 в тамбуре

следы затопления 0,5м2

Краны	шт.	3	исправны					
Приборы учета	шт.		имеется					
17. Волоконнокабель	шт.		исправны					
Ветилки	шт.		исправны					
Задвижки	шт.	393	исправны					
Трубопровода	м	1	исправны					
18. Капительная	шт.		Волокончик ВСКМ, исправен					
Трубопровод	м							
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное					
20. Дымходы	шт.		отсутствует					
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВНЦ-	шт.	1	состояние удовлетворительное					дыра над щитком, закрыто доской
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					
Подкладное освещение	шт.	15	Перед С-А-70					
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС, н.о. М1-К-Е-32					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
24. Электроштыри	шт.	12	состояние удовлетворительное					2 м тандур под. №3
24.1 Электроштыри	шт.	44	состояние удовлетворительное					март 2023
								Требуется покраска

Главный инженер



Зайналова М.Н.

Начальник ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Григорьева Е.С.

Инженер ПТО



Годыникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства



Хайров В.С.