

**Акт
Осеннего осмотра 27.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	18

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г. В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю. А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	868,9	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное				Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт	30	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт	2	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет				
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	испарина			Требуется оштукатуривание.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	636,25	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		14,2 м2	авг. 2019г.	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля и ремонт разделки к оголовку
Паранеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б			
Междустажные	м2	1018	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	112,8	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	4	двойные створные			
Наружные двери	шт.	2	металлические			
Внутренние двери	шт.	2	состояние удовлетворительное, двойные (створные)	требует оштукатуривание откосов		Требуется покраска внутренних дверей.
11. Лестницы						
Марши	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют		авг. 2019г.	Выполнена уборка мусора в подвальном помещении 1 подъезда
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	92,09	состояние удовлетворительное			
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская, 53			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствуют			
Проезды	м2	152,6	состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2	93,94	состояние удовлетворительное		120 м2	Требуется ямочный ремонт
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	537,1	исправны			
Вентили	шт.	3	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.				0,5 м3	январь 2019г. Заизолировали трубу в подвале (распред уз)
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	310,5	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	2	исправны		3 м	авг. 2019г. Выполнена замена участка трубы Ду-20 мм в подвале
Вентили	шт.	67	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	197,5	исправны			
18. Канализация						
Трубопровод	м	190	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
Вентиляция	шт.	36	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы						
Дымоходы	шт.		отсутствуют		26.08.2019г.	
21. Оголовки						
Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			

22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны			август 2018г.	Смена выключателей
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	6	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 _____
Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 _____
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 _____
Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства

 _____
Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 _____
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 _____
Сенюк А.В.