

**Акт
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки: _____ 1976 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____

% износа: _____ 20 _____
 Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Кол-во квартир: _____ 30 _____


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А. и о. мастера участка электрохозяйства Пантелев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			ж/бетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха			Требуется покраска цоколя, очистка от растительности.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	37,2	нет				
Тамбур	м2	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски			окт.2020	Выполнено устройство стяжек цементных толщиной 20 мм
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1070,9	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			июнь 2020	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,1					


Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, ж/бетонные				
Надподвальные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, деревянные				
8. Полы							
Цементные	м2	161,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное		под №2 р/у	июнь 2020	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетон, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	107,59	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				требуется частичный ремонт
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины			
Контейнерная площадка	шт.	1					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует	выбоины	406,8 м2		Требуется ремонт дворового проезда.
Проезды	м2	490,2	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	329					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны		4 м	июль 2020	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствует				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное			29.01 2021	
19. Вентиляция							
Трубопровод	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное				


20. Дымоходы	шт	30	состояние удовлетворительное			29.01.2021	
21. Оголовки	шт	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт		
22. Абонентские почтовые ящики	шт	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			отсутствуют				
Подъездное освещение	шт	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО _____  Горина Г. В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю. А.

и.о. мастера участка электрохозяйства _____  Пантелев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта В/ДИС _____  Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Сенок А. В.