

ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 724,37	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1 489,75	0,00	0,00	0,00	1 489,75	0,00	0,00	0,00	2 979,50	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	154,19	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	89,59	63,97	0,00	21 322,42	0,00	0,00	21 322,42	0,00	0,00	0,00	21 322,42	0,00	0,00	0,00	63 967,26	
	итого:						142,36													142 360,49	
	Кровля																				
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	128,50	7,71	2 110,47	16,27	5 423,91	2 711,95	7 051,08	915,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 414,01	17 516,90	
пр. ТЕР 54-041	Очистка карниза кровли от наледи, снега и сосулек	100м2	6 раз за сезон	69,50	4,17	2 110,47	8,80	1 466,78	1 466,78	1 466,78	1 466,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 466,78	1 466,78	8 800,66	
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1 645,00	13,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	4 935,00	
	Подвал																				
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 082,47	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор	Дератизация	м2		200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00	
	Итого:						43,76													34 612,56	
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	40,00	40,00	303,35	12,13	303,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910,05	1 820,10	4 246,90	2 730,15	910,05	910,05	11 830,65	
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	104,01	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	18 890,00	188,90	289,37	54,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 661,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 661,99	
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 890,00	18,89	225,35	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 256,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 256,86	
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 004,00	30,04	2 829,78	85,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 006,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 006,59	
	Вода для промывки СО	м3		16,20	16,20	46,08	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746,50	
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		16,20	16,20	49,70	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805,14	
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	68,04	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 020,60	0,00	0,00	0,00	1 020,60	
	Водоснабжение, канализация																				
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	5 162,60	61 951,20	2,37	146,82	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	146 824,34
	Итого:						307,06													305 152,68	
	Электроснабжение																				
ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 112,28	4,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 112,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 112,28	4 224,56	
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8,00	0,80	684,19	0,55	0,00	0,00	273,68	0,00	0,00	205,26	342,10	0,00	0,00	205,26	0,00	273,68	1 299,96	
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	136,20	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроците	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	1 163,47	2,33	1 163,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 163,47	
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	55,55	0,67	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	666,60
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м		1,40	4 144,28	5,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор	ТО внутридомового газ. оборудования			1,00	29 502,40	29,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:						45,15													7 354,59	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание																				
	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		5 162,60	61 951,20	3,22	199,48	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	199 482,86
	Итого:						474,99													424 985,23	
	ВСЕГО						1 428,06													1 323 201,55	
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 162,60														
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						23,05														
	Текущий ремонт																				
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт		2,00	207,32	0,41	207,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,32	0,00	414,64	
ТЕР 42-015	Внеплановый осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт		0,13	26 095,37	3,39	260,95	521,91	0,00	0,00	521,91	260,95	0,00	782,86	0,00	782,86	260,95	0,00	782,86	3 392,40	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		11,00	207,55	2,28	415,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,55	207,55	1 245,30	0,00	207,55	2 283,05		
пр. ТЕР 33-026	Изоляция распред. коробки	шт		1,00	130,44	0,13	0,00	0,00	130,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,44	
ТЕР 42-002	Внеплановый осмотр кровли рулонной	1000 м2		0,23	1 217,79	0,28	0,00	0,00	0,00	208,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,07	0,00	281,31	
счет	Фанера	шт		1,00	1 105,00	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 105,00	0,00	1 105,00	
ТЕР 21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		0,50	8 291,90	4,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 145,95	0,00	4 145,95	
ТЕР 32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м		3,00	981,48	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 944,44	0,00	0,00	2 944,44	

расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду20	м		45,00	1 367,00	61,52	2 734,00	0,00	21 872,00	0,00	6 835,00	0,00	0,00	2 734,00	10 936,00	16 404,00	0,00	0,00	61 515,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду25	м		6,00	1 465,00	8,79	0,00	0,00	2 930,00	0,00	0,00	0,00	5 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 790,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду20	м		6,00	1 320,00	7,92	0,00	0,00	0,00	0,00	3 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 960,00	0,00	0,00	7 920,00
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		13,00	644,72	8,38	644,72	0,00	0,00	0,00	644,72	0,00	3 868,32	3 223,60	0,00	0,00	0,00	0,00	8 381,36
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт		6,00	561,86	3,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 685,58	0,00	0,00	0,00	561,86	0,00	1 123,72	3 371,16
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт		2,00	878,30	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 756,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 756,60
ТЕР 16-016	Демонтаж бетонной стяжки, плитки керам.	1 м2		0,50	295,03	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,52	0,00	0,00	147,52
пр.ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место		11,00	214,07	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	214,07	0,00	0,00	642,21	0,00	856,28	428,14	214,07	2 354,77
пр.ТЕР 32-097	Установка хомута диаметром до 100 мм	место		1,00	259,53	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,53	0,00	0,00	0,00	259,53
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,16	3 914,31	0,63	78,29	78,29	0,00	39,14	39,14	0,00	78,29	78,29	117,43	39,14	0,00	78,29	626,29
ТЕР 32-067	Смена прокладок	1 шт		1,00	173,55	0,17	0,00	173,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,55
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Ду 100 * 1000	шт		3,00	909,00	2,73	0,00	0,00	0,00	1 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	909,00	2 727,00
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Ду 100 * 2000	шт		3,00	1 133,92	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,92	0,00	2 267,84	3 401,76
ТЕР 32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м		3,50	897,29	3,14	0,00	0,00	0,00	897,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 243,23	0,00	0,00	3 140,52
счет	Патрубок компенсационный Ду 110	шт		5,00	98,00	0,49	0,00	0,00	0,00	196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,00	0,00	98,00	490,00
счет	Переход чугун пластик Ду 110	шт		7,00	235,00	1,65	0,00	0,00	0,00	470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	705,00	0,00	470,00	1 645,00
счет	Переход чугун пластик Ду 50	шт		1,00	86,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	86,00
счет	Манжета 110	шт		1,00	49,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	49,00
счет	Тройник 110	шт		3,00	110,00	0,33	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	330,00
счет	Муфта 110	шт		2,00	67,00	0,13	0,00	0,00	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	134,00
счет	Отвод 110-45	шт		3,00	62,00	0,19	0,00	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,00	186,00
ТЕР 42-007	Внеплановый осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		0,016	830,69	0,013	0,00	0,00	3,32	0,00	0,00	0,00	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,29
ТЕР 32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место		1,00	214,07	0,21	0,00	214,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,07
ТЕР 3-7-1в	Внеплановый осмотр рулонной кровли	1000 м2		0,02	1 160,81	0,02	0,00	0,00	23,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,22
ТЕР 32-056	Переустановка счетчика ГВС	1 шт		1,00	1 209,49	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 209,49	1 209,49
ТЕР 23-1-14-ж3	Соединение жил проводов холодной сваркой или опрессованием сечением 2,5 мм2, количество концов жил в коробах до 16	1шт		1,00	153,37	0,15	153,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,37
ТЕР 31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка		3,00	725,10	2,18	0,00	0,00	0,00	725,10	0,00	1 450,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 175,30
счет	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт		8,00	182,00	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	182,00	0,00	1 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 456,00
счет	Муфта 20	шт		3,00	9,10	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,30
счет	Колено 20-90	шт		10,00	10,40	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,00
расчет	Герметизация межпанельных швов (кв.28, 107, под 2 и 8), кв.48	м.п.		31,00	374,00	11,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 732,00	4 862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 594,00
ТЕР 17-014	Смена гидроизоляции на парапете (кв.28)	10 м2		1,00	3 319,93	3,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 319,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 319,93
счет	Изол	шт		2,00	1 088,10	2,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 176,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 176,20
счет	Пропан	шт		1,00	1 430,00	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 430,00
расчет	Герметизация межпанельных швов (альпинисты)	м.п.		19,00	845,00	16,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 055,00	0,00	0,00	16 055,00
ТЕР 22-076	Покраска плинтусов со 2 по 5 этаж, под №1	10 м2		0,56	1 417,70	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793,91
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.		1,00	2 114,96	2,11	0,00	0,00	0,00	2 114,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 114,96
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место		1,00	249,01	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,01
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		2,00	91,11	0,18	91,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,11	182,22
пр.ТЕР 15-006	Ремонт дверных полотен (под №7)	шт		1,00	934,60	0,93	0,00	0,00	0,00	934,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,60
ТЕР 20-1-134-1	Снятие и навеска полотна (без снятия петля)	1 плотно		1,00	106,27	0,11	0,00	0,00	106,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,27
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение снопов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки снопов)	1 соединени е		2,00	59,21	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,42	0,00	0,00	0,00	118,42
пр.ТЕР 17-054	Устройство отлива на парапетной плите	10 м		0,50	3 909,84	1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 954,92	1 954,92
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт		1,00	87,32	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,32	0,00	0,00	0,00	87,32
счет	Дезинсекция от муравьев под №4	м2		81,00	17,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 377,00
ТЕР 33-041	Смена плавкой вставки(без материалов)	шт		1,00	133,85	0,13	133,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,85
ТЕР 33-041	Смена плавкой вставки	шт		2,00	247,31	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494,62	494,62
расчет	Ремонт входных площадок под № 3,4,6	м2		18,00	3 904,00	70,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 272,00	0,00	0,00	0,00	70 272,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м		50,00	273,00	13,65	3 003,00	1 092,00	0,00	2 184,00	2 730,00	1 365,00	0,00	1 092,00	2 184,00	0,00	0,00	0,00	13 650,00

