

Общие сведения по зданию Лермонтова д. 12

Год постройки: 2017  
 Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: 0  
 Кол-во квартир: 2  
 Кол-во квартир: 24

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	6	8	
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворение	местами отсутствуют решетки на продухах	2 шт	февр.2022	Выполнена установка плитки, ремонт планок
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	присутствуют				
Цоколь	м						
Входные площадки	шт.	2					
Козырьки	шт.	2	металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	896,9	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				

Установка водостока

8. Полы					керамическая плитка, состояние удовлетворительное				
Цементные	м2	186,2							
Деревянные	м2								
9. Перегородки	м2				кирпичные, удовлетворительное состояние				
Несгораемые									
10. Окна и двери	шт.	4			пластиковые, удовлетворительное состояние				Ремонт ручки на входной двери пол. №2
Окна	шт.	2			пластиковые, удовлетворительное состояние				Выполнен ремонт замка в пол. № 2, МКД № 12 по ул. Держомтова
Наружные двери	шт.	2			металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери									
11. Лестницы									
Марши	шт.	10			состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	6			состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2				состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы	шт.	2			металлические, удовлетворительное состояние				
Входы в теплоразделитель	шт.				отсутствуют				
13. Элементы благоустройства	м2	122			бетон, удовлетворительное состояние				
Отмостка	шт.				присутствует				
Контейнерная площадка	шт.				асфальт, состояние удовлетворительное				
Хоз. и детская площадка	м	580,3							
Проезды	м2								
Территории с травяным покрытием	шт.								
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
14. Центральное отопление	м3								
Объем деревьев, подлежащих своду	шт.					не хватает утеплителя на чердаке 2 м2			
Трубопроводы	м				состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	2			исправны				
Задвижки	ед.	4			исправны				
Радиаторы	ед.	2			исправны				
Теплоизоляция					состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2 шт			КАРАТ -РС-32				
16. Горячее водоснабжение					присутствует, исправно				
Трубопроводы	м				состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	2			исправны				
Задвижки	ед.	4			исправны				
Приборы учета	шт.				имеется				
17. Водопровод									
Вентили	ед.	2			исправны				
Задвижки	ед.	2			исправны	установлены 3 хомута D=50 мм на чердаке			
Трубопровод	м				состояние удовлетворительное				
18. Канализация									
Трубопровод	м				состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-50 мм			
19. Вентиляция	шт.	32			состояние удовлетворительное				
20. Дымходы	шт.				отсутствуют				
21. Ополовни	шт.	6			состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	16			состояние удовлетворительное				Установка почтовых ящиков
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств					в исправном состоянии				
Надежность крепления					крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			состояние удовлетворительное				

Монтаж прибора учета с/о КАРАТ РС-32 после поверки  
в МКД № 12 по ул. Держомтова  
нояб.2022

май 2021

Выполнена установка расходомера в р/у

22.08.2022

февр.2021

Установка почтовых ящиков

Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет			
Подъемное освещение	шт.	12	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт.	4	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м	105	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

Инженер ПТО

Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик

Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС

Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Кагур О.Г.