

Протокол № 65

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

21.10.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – 09 октября 2020 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - на придомовой территории МКД № 10 ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

ВНИМАНИЕ!!!

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования - с 10 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г.

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников 19 октября в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2177,1 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1126,2 м², (в том числе 251,7 м² – по муниципальным помещениям) что составляет 51,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1. Покраска наружного газопровода – 50м.
 - 3.2.2. Смена автоматических выключателей.
 - 3.3. Дополнительный перечень.
 - 3.3.1. Косметический ремонт подъездов.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

6. Об избрании Совета МКД № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
7. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действующих бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО Движение»	43	1048,4м ² 93,1%	-	49,5м ² 4,4%	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е. И. инженера – ПТО ООО Движение»		580,8 м ² 51,6 %	-	49,5 м ² 4,4 %	Избрать секретарем общего собрания Шок Е. И. инженера – ПТО ООО Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	43	990,7 м ² 88,0 %	-	49,5 м ² 4,4 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю. А. инженера – ПТО ООО Движение»		469,1 м ² 41,7 %	-	49,5 м ² 4,4%	Решение собственниками не принято.	2.2.
2.3.	Избрать членом счётной комиссии Попова Н.Е. собственника кв. № 74		497,9 м ² 44,2 %	28,9 м ² 2,6 %	49,5 м ² 4,4 %	Решение собственниками не принято.	2.3.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 692318,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,50 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период. (Приложение № 3.1 к ДУ).	43	770,1 м ² 68,4 %	46,2 м ² 4,1%	309,9 м ² 27,5 %	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 692318,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,50 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период. (Приложение № 3.1 к ДУ).	3.1.
3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).							
3.2.1	Покраска наружного газопровода – 50м на сумму 2958,42 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером 0,11 руб./м ² .	43	1021,9 м ² 90,7 %	104,3 м ² 9,3%	-	Покраска наружного газопровода – 50м на сумму 2958,42 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером 0,11 руб./м ² .	3.2.1
3.2.2	Смена автоматических выключателей на сумму 19246,46 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,74 руб./м ² .		1076,8 м ² 95,6 %	49,4 м ² 4,4 %	-	Смена автоматических выключателей на сумму 19246,46 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,74 руб./м ² .	3.2.2
Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.11.2020 г. по 31.10.2021г. будет составлять 27,35 руб./м ² ; с 01.11.2021г. размер платы за содержание будет составлять 26,50 руб./м ² .							
3.3. Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД и соответствующий размер платы в месяц.							
3.3.1	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт по авансированию) на сумму 991845,12 руб. и размер платы 37,98 руб./м ² с					Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт по авансированию) на сумму 991845,12 руб. и размер платы 37,98 руб./м ² с	3.3.1

<p>распределением по годам. Оплата по годам: 01.11.2020 – 31.10.2021гг. на сумму 330615,04 руб. и размером платы 12,66 руб./м². Оплата по годам: 01.11.2021 – 31.10.2022гг. на сумму 330615,04 руб. и размером платы 12,66 руб./м². Оплата по годам: 01.11.2022 – 31.10.2023гг. на сумму 330615,04 руб. и размером платы 12,66 руб./м².</p>	43	741,4 м ² 65,8 %	133,1 м ² 11,9 %	251,7 м ² 22,3 %	<p>распределением по годам. Оплата по годам: 01.11.2020 – 31.10.2021гг. на сумму 330615,04 руб. и размером платы 12,66 руб./м². Оплата по годам: 01.11.2021 – 31.10.2022гг. на сумму 330615,04 руб. и размером платы 12,66 руб./м². Оплата по годам: 01.11.2022 – 31.10.2023гг. на сумму 330615,04 руб. и размером платы 12,66 руб./м².</p>
--	----	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом и с дополнительным перечнем в период с 01.11.2020 г. по 31.10.2021гг. будет составлять 40,01 руб./м²; в период с 01.11.2021 по 31.10.2023гг. будет составлять 39,16 руб./м²; с 01.11.2023г. размер платы будет составлять 26,50 руб./м².

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	<p>Распределять объём коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.</p>	43	712,4 м ² 63,3 %	384,7 м ² 34,2%	-	<p>Распределять объём коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.</p>	4.1.
------	--	----	--------------------------------	-------------------------------	---	--	------

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	43	1126,2 м ² 100 %	-	-	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	5.1.
5.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.		938,6 м ² 83,3 %	25,9 м ² 2,3 %	-	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	5.2.

6. Об избрании Совета МКД № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега (включая председателя Совета) - 2 чел.	43	789,0 м ² 70,0 %	-	-	Установить количественный состав Совета МКД № 10 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега (включая председателя Совета) - 2 чел.	6.1.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:							
6.2.1	Попова Н.Е. - собственника кв. № 74	43	794,1 м ² 70,5 %	28,9 м ² 2,6 %	-	Попова Н.Е. - собственника кв. № 74	6.2.1
6.2.2	Уханову Е. Д. - собственника кв. № 59		953,4 м ² 84,7 %	-	-	Уханову Е. Д. - собственника кв. № 59	6.2.2
6.3. Избрать председателем Совета МКД № 10 по ул. Космонавтов собственника помещения:							
6.3.1	Попова Н.Е. - собственника кв. № 74	43	956,8 м ² 85,0 %	28,9 м ² 2,6 %	29,2 м ² 2,6 %	Попова Н.Е. - собственника кв. № 74	6.3.1
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 10 по		538,8 м ² 47,8 %	-	-	Решение собственниками не принято.	6.4.

ул. Космонавтов в пгт. Ярега – 3 года.						
--	--	--	--	--	--	--

7. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	43	1126,2 м ² 100 %	-	-	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	7.1.
-----	--	----	--------------------------------	---	---	--	------

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

8.1	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления	43	1126,2 м ² 100 %	-	-	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления	8.1
-----	--	----	--------------------------------	---	---	--	-----

на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.					на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.
--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

 Кочанова И. Л.

Председатель собрания:

 Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

 Шок Е. И.

Счётная комиссия:

 Бахтина И. В.