ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Космонавтов, 5 **(п. Ярега)** за 2023 год

5 этажей, 4 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	54,00	84,24	218,21	18,38	1 531,83	1 531,83	824,83	1 531,83	1 531,83	1 531,83	1 531,83	1 531,83	1 531,83	1 531,83	1 531,83	1 531,83	17 675,01
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	216,00	224,64	218,21	49,02	4 084,89	4 084,89	1 885,33	4 084,89	4 084,89	4 084,89	4 084,89	4 084,89	4 084,89	4 084,89	4 084,89	4 084,89	46 819,14
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	270,00	64,80	627,77	40,68	3 389,96	3 389,96	0,00	3 389,96	3 389,96	3 389,96	3 389,96	3 389,96	3 389,96	3 389,96	3 389,96	3 389,96	37 289,54
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	211,74	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	846,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	846,96
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	271,12	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,47	0,00	0,00	28,47	0,00	0,00	0,00	56,94
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,70	0,05	268,92	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,26	0,00	0,00	7,26	0,00	0,00	0,00	14,52
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	335,05	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 196,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 196,13
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	55,10	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,29
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	484,94	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,74
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	648,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,35
	итого:						**110,33**													**104 033,61**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	191,65	9,97	193,97	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	322,18	322,18	322,18	322,18	322,18	322,18	0,00	0,00	1 933,07
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	67,65	5,28	321,82	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	283,02	283,02	283,02	283,02	283,02	283,02	0,00	0,00	1 698,15
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	191,65	0,19	3 758,28	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	720,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,27
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	3,81	982,98	10,39	10,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3,00	238,07	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 413,96	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**4 351,49**
	итого:						**18,11**													
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1 900,37	5,70	1 520,30	0,00	1 520,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 040,59
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезд)	1000 м2	30 раз за сезон	67,65	2,03	2 616,49	5,31	885,03	885,03	885,03	885,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,03	885,03	5 310,17
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	155 раз за сезон	67,65	10,49	436,45	4,58	762,75	762,75	762,75	762,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762,75	762,75	4 576,51
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		64,00	226,84	14,52	0,00	0,00	0,00	20 642,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 642,44
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	67,65	2,37	7 221,21	17,10	2 849,67	2 849,67	2 849,67	2 849,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 849,67	2 849,67	17 098,02
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	67,65	1,35	533,45	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,80	992,97	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**48,72**													**50 667,72**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 114,75	2,23	1 283,46	2,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1 430,74	0,00	0,00	0,00	1 430,74	0,00	0,00	0,00	2 861,47
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 563,30	3,13	1 711,28	5,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2 675,24	0,00	0,00	0,00	2 675,24	0,00	0,00	0,00	5 350,49
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 619,60	3,24	1 179,73	3,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1 910,69	0,00	0,00	0,00	1 910,69	0,00	0,00	0,00	3 821,38
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	90,61	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	77,78	0,00	0,00	0,00	77,78	0,00	0,00	0,00	155,56
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз в году)	3 216,20	16,08	1 711,28	27,52	5 503,82	5 503,82	0,00	0,00	5 503,82	0,00	0,00	0,00	5 503,82	0,00	0,00	5 503,82	27 519,09
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 216,20	6,43	1 510,06	9,71	0,00	0,00	0,00	0,00	4 856,65	0,00	0,00	0,00	4 856,65	0,00	0,00	0,00	9 713,31
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16,00	0,32	3 850,40	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	616,06	0,00	0,00	0,00	616,06	0,00	0,00	0,00	1 232,13
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	140,66
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	81,73	31,38	0,00	0,00	0,00	0,00	10 461,44	0,00	0,00	10 461,44	0,00	0,00	0,00	10 461,44	31 384,32
	итого:						**82,18**													**82 178,42**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	123,31	7,40	2 306,62	17,07	369,06	0,00	369,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	369,06	0,00	1 107,18
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		3,00	1 501,00	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 501,00	0,00	0,00	1 501,00
	Чердак, распред.узел																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	451,00	8,90	987,51	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	276,74	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 937,18	830,22	276,74	1 106,96	4 151,10
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	94,89	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		100м3	1 раз в год	13 447,00	134,47	263,99	35,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 498,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 498,74

ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		13 447,00	13,45	205,57	2,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 764,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 764,30
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 200,00	22,00	2 581,53	56,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 793,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 793,66
	Вода для промывки СО	м3		12,10	12,10	47,45	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,15
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		12,10	12,10	44,27	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,67
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4,00	4,00	62,07	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248,28	0,00	0,00	0,00	248,28
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		3 216,20	38 594,40	2,16	83,36	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	6 946,99	83 363,90
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников в.о.	1 шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	976,40	1,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счёт	Стоимость светодиодного светильника	руб.	по мере необходимости	1,00	1,00	735,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4,00	0,40	624,17	0,25	0,00	124,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,83
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 061,41	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников н.о.	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	976,10	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	3 433,68	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**219,17**													**186 662,80**
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**14 954,00**	14,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 289,00	0,00	0,00	313,00	2 725,00	10 327,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 216,20	38 594,40	2,95	113,85	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	9 487,79	113 853,48
	итого:						**128,81**													**124 180,48**
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 216,20	38 594,40	3,05	117,71	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	9 809,41	117 712,92
	ИТОГО						**117,71**													**117 712,92**
	ВСЕГО						**725,03**													**669 787,44**
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 216,20													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***18,79***													
	Текущий ремонт																			
договор	Дератизация	м2			700,00	1,56	1,09	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	1 872,00
расчет	Отогрев ХВС	час			1,00	3 833,05	3,83	3 833,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 833,05
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			8,00	319,00	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР 31-065	Перекрытие/открытие стояка ХВС	1 шт			1,00	373,69	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,69
пр. ТЭР 12-001	Восстановление "Шахты"	10м2			0,01	52 964,53	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635,57	0,00	0,00	0,00	635,57
пр. ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,06	30 586,59	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Смена внутренниз трубопроводов на полипропиленовые трубы 25 Dy 25	м			1,00	1 717,13	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 717,13	0,00	0,00	0,00	1 717,13
расчет	Смена внутренниз трубопроводов на полипропиленовые трубы 25 Dy 20	м			3,00	1 602,27	4,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 806,81	0,00	4 806,81
пр. ТЭР 11-013	Закрытие чердака, слухового окна	10м2			0,18	3 112,30	0,56	186,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,48	0,00	0,00	560,21
ТЭР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			2,00	110,37	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,74	0,00	0,00	220,74
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	4 588,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,20	5 861,32	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 154,68	0,00	0,00	1 154,68
счет	Шифер	шт			1,00	650,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	650,00
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			2,00	243,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486,00	0,00	0,00	486,00
счет	Замок навесной	шт			2,00	250,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,03	9 497,14	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м			4,00	174,25	0,70	0,00	697,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697,00
пр.ТЭР 15-046	Ремонт дверцы почтового ящика	шт			1,00	248,05	0,25	0,00	0,00	248,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248,05
пр. ТЭР 15-028	Заленивание дверной коробки под. №1	10 шт			0,10	9 484,80	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	948,48	0,00	948,48
счет	Пена монтажная	шт			1,00	560,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00	0,00	560,00
ТЭР 15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт			1,00	892,95	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,95	0,00	892,95
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			2,00	517,19	1,03	0,00	0,00	0,00	517,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517,19	0,00	0,00	1 034,38
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.			1,00	2 478,96	2,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 478,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 478,96
калькуляция	Сварочные работы	час			1,00	729,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	729,00
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			3,00	755,68	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 267,04	2 267,04
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			2,00	69,40	0,14	0,00	0,00	69,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,40
ТЭР 33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м			1,00	174,25	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	174,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,25
пр. ТЭР 53-020	Подборка мусора налетевшего с контейнерной площадке	1000 м2			0,30	261,92	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	78,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,58

ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,030	23 157,41	0,69	138,71	138,71	138,71	138,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,71	138,71	832,28	
	итого по текущему ремонту						**31,73**														**27 820,25**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***0,82***														
	Затраты в рублях по плану			3 216,20	38 594,40	***19,61***	**756,76**	51 456,00	46 368,69	35 953,33	61 202,67	64 587,94	137 600,74	36 385,77	53 762,52	57 727,29	42 245,38	48 210,08	62 107,30	**697 607,69**	

Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	945568,47
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2023 г.	595090,91
Выполнено работ по содержанию за 2023 г.	669787,44
Выполнено работ по текущему ремонту за 2023 г.	27820,25
Фактически оплачено за 2023 г.	670950,64
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2023 г., составляет:	**622392,19**
Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	972 225,52

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова