

АКТ №4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	11 апреля	2 007,00	2 007,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	1 раз	21 369,24	64,11
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 399,10	719,73
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>ХВС, канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
<b>ОДПУ</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
<b>Итого:</b>					
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Осмотр наружных стен	1000 м2	1 раз	934,42	0,00
18	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	под №6	496,34	496,34
19	Смена плавкой вставки	шт	1 шт. под №1	664,90	664,90
20	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1 шт. под №1	1 375,49	1 375,49
21	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
22	Перекрытие стояка	1 шт		358,63	358,63
23	Подборка мусора налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	22 апреля	251,36	144,78
					<b>3 040,14</b>
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>74 745,97</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>74 745,97</b>

2. Всего за период с 01.04.2022 по 30.04.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74745,97 руб.

(семьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять рублей 97 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

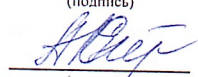
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
 (должность, ФИО)

  
 (подпись)

Заказчик -

Семшов  
 (должность, ФИО)

  
 (подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.**

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз	7,07	1 922,69
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 317,16	1 359,97
11	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	898,48	118,60
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	898,48	3 816,94
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	898,48	1 944,01
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	914,20
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	898,48	914,20
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 233,72	1 270,12
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 763,79	87,64
18	Проверка дымоходов	шт	12.05.2022	218,81	19 692,90
19	Проверка вентканалов	шт	12.05.2022	101,85	18 333,00
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>ХВС, канализация</b>					
20	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
<b>ОДПУ</b>					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
<b>Итого:</b>					<b>125 241,93</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
24	Подборка мусора палетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	17.05.2022	251,36	144,78





**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.**

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Мытье окон	100м2	1 раз	1 965,89	1 132,35
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
7	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
11	Промывка СО	100м3		328,95	47 194,46
12	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		256,16	3 675,13
13	Гидравлическое испытание СО	100м		3 216,78	72 184,54
14	Вода для промывки СО	м3		53,56	578,45
15	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		58,10	627,48
<b>ХВС, канализация</b>					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
<b>ОДПУ</b>					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
<b>Итого:</b>					<b>200 540,08</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	3 м ХВС кв.29	1 564,69	4 694,07
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>4 694,07</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>205 234,15</b>

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 205234,15 руб.  
(двести пять тысяч двести тридцать четыре рубля 15 копеек)


(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

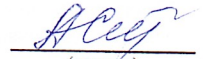
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

Сергей  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.