

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 1

Год постройки: 1976
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Стены: блочные; холловое водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
 % износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 30

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной обмуровки и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
1. Фундаменты	2	3		сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
2. Стены									
Наружные	м2	1432,1		кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стьков				
Внутренние	м2	368,84		удовлетворительное состояние					
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стяжки панелей	м								
Балконы	шт.	20		удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	135,1		удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох				Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	3		бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона				Требуется ремонт козырьков
Козырьки	шт.	3		удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2			нет					
Тамбур	м2	11,76		удовлетворительное состояние					
Весы	м			нет					
4. Волокноватые устройства				нет					
5. Крыши									
Несущие конструкции				удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1070,9		шиферное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.								
Слуховые окна	шт.	2		удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы				нет					
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	3		состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,1	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надполазные	м2	856,7	состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	161,4	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестораемые	м2		удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	исгнившие окрасочного слоя		Восстановление короба в под.3 покраска	Требуется
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Людочки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	107,59	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в теплополюе	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Приваи	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы , местами отсутствует		Требуется ремонт отмостки	
Контёйнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	490,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы		Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	329	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	76	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	86	исправны					
Затвжки	ед.	4	исправны					
Радиаторы	ед.	6	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.		через газовые колонки					
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопривод								
Вентили	ед.	210	исправны					
Затвжки	ед.	3						
Трубопровод	м	120	состояние удовлетворительное					Очистка канализации
18. Канализация								
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	60	состояние удовлетворительное					Проверка 22.04.2024г.
20. Дымходы	шт.	30	состояние удовлетворительное					
21. Оголовки	шт.	9	состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение частичное				Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное					Мелкий ремонт проводки
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ.	шт.	1	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.		состояние удовлетворительное					
Подземное освещение	шт.	12	светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошпильки	шт.	9	состояние удовлетворительное					Замена пробок
24. Газопровод	м	18	состояние удовлетворительное					Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.