

Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14

Год постройки:	1968	% износа:	31
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	62

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины			требуется выравнивание
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		нет				
Тамбуров	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	1075,1	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии		3 м2	июль 2019	ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июль 2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			от газových колонок				
17. Водопровод							
Вентили	ед.						
Зависки	ед.						
Трубопровод	м	227,04					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплексе с присоед. узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4					
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное		23.04.2020	Установка хомута диаметром 100 мм п/у	
20. Дымоводы	шт.	62	состояние удовлетворительное		23.04.2020	Оштукатуривание оголовков над под. №3	
21. Отопители	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления			надежны				
ВРУ/ВРП	шт.	1	присутствует				
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъемное освещение	шт.	24	СА-7008 "ТЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошпиль							

Горниova Г.В.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электротехнической

Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеник А.В.

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок			
17. Водопровод						
Вентили	ед.					
Задвижки	ед.					
Трубопровод	м	227,04				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед.узелом			
18. Канализация						
Трубопровод	м	334,4			февр.2020	Установка хомута диаметром 100 мм р/у
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное		23.04.2020	
20. Дымоходы	шт.	62	состояние удовлетворительное		23.04.2020	Ошгукатуривание оголовков над под.№3
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное			
Исправность запорных устройств			исправны			
Надежность крепления			надежны			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	присутствует			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты						

Начальник ПТО


Горина Г.В.


Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенюк А.В.