

Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	870,6	борные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Паркетные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание дверных откосов, под №2, №3 требуется покраска			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под №2 контруклон ступеней 1этаж		Необходим ремонт ступеней 2п. 1 этажа.	
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				
Отсекинные оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	трещины, вымывание бетона			
Контенирная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадки	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в площадке отсутствует детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное	выбоины	304,2 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	369					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					август 2023г.	Спил и обрезка дерева
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты	ед.		отсутствуют				
Электронные узлы	шт.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствует				
16. Горючие волоконно-оптические							
17. Волоптопровод	шт.	63	исправны				
Вентили	шт.	1	исправны				
Завальки	м	293,6	состояние удовлетворительное				
Трубопровод						июнь 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней
18. Канализация	м	325	состояние удовлетворительное			15.08.2023г.	
Трубопровод	шт.	72	состояние удовлетворительное			15.08.2023г.	
19. Вентиляция	шт.	36	состояние удовлетворительное				
20. Дымходды	шт.	9	состояние удовлетворительное				
21. Оголовки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	1	присутствует				
23. Электрооборудование	шт.		в исправном состоянии				
Сборка «Заход/Выход»			крепление надежное				
Надежность запорных устройств	шт.	1	состояние удовлетворительное				
ВРУ/ВРЩ							
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	60%	присутствует				
Подъемное освещение	шт.	12	светодиодные светильники			апрель 2023г.	Замена светодиодного светильника н.о. над пол. № 1,2,3
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип: РСУ-250				
Исправность и наличие	шт.	3	в исправном состоянии				
выключателей	шт.	0	отсутствуют				
Исправность и наличие патронов	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	9	отсутствует				
Электрошпиль	шт.	68	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м		требуется покраска				


Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бактина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новоходский С.И.

 Барabanov A.V.

И.о. главный инженер

 Барabanov A.V.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.