

**Акт  
Весеннего осмотра 23.05.2023г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11**

Год постройки: 1979      % износа: 20  
 Материал стен: кирпич      Кол-во этажей: 5  
 Наличие подвалов: 1      Кол-во квартир: 68

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хамениская С.Г., инженер ПТО Диррига О.В., начальник участка БДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундамент	2	3	сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное	Отслаивание штукатурного слоя			Косметический ремонт 2 под., частичное оштукатуривание 1 под.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	трещины, разрушение цоколя на s = 15 м2			Требуется ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное	под.№2 требуется ремонт		март 2023г.	Установка трапа под. №1.
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	Разрушение козырька №1,3,4 под.		сент. 2022г	Ремонт коныка. Требуется восстановление бетонного слоя козырьков.
Крыльца и подходы к ним	м2	24	бетонные, деревянные настилы, состояние удовлетворительное			май 2022г.	Ремонт пандуса и окраска поручней под.№3.
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	Возле входной двери сквозные щели, под.№3, замонтировать трубопровод			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнеликвидной обработки строши	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				следы затопления 0,2 м2		
Междэтажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б				следы затопления 0,7 м2		
Напольные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б						Требуется цементная стяжка полов.
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное				пол. №1 тамбур требуется цементная стяжка		
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Несгораемые	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное				пол. №4 му 2 и 3, и 4 эт. лет ручек		
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				требуется покраска кроме под. №3		
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное						
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное						
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное						
Прямки	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное				Заросла травой, наблюдается частичное разрушение	14 м2	Выполнить ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефряников 3						
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии						
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное					307,2 м2	Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное						авг. 2022г. Покраска урн.
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	1797	исправны						март 2023г. Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые PN Du 25.
Вентили	шт.	86	исправны						
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Радиаторы	шт.	16	исправны						требуется изоляция труб в тамбуре под. № 1
Теплоизоляция	шт.	122	состояние удовлетворительное						
Краны	шт.		исправны						
<b>15. Тепловые пункты</b>									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется						
<b>16. Горячее водоснабжение</b>									
			присутствует, исправно						



Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное			6 м подвал	март 2022г	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25.
Задвижки	шт.	3	исправны					
Вентили	шт.	210	исправны			Подвал 3 шт.	март 2022г	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.
Приборы учета	шт.		имеется					
17. Водопровод	шт.	969	состояние удовлетворительное					
Трубопроводы	м							
Вентили	шт.							
Задвижки	шт.							
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 25					
18. Канализация	шт.							
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	136	состояние удовлетворительное				16.05.2023	
20. Демкоходы	шт.		отсутствуют				16.05.2023	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное			Осыпание оголовков под №2,3		Ремонт оголовков под №2,3.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	68	состояние удовлетворительное				январь 2023г	Крепление почтовых ящиков под №2.
23. Электрооборудование	шт.							
Приборы учета	шт.	1	Монтаж общедомового узла учета эл/энергии (4 под)					
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует					
Исправность запорных устройств	шт.		в исправном состоянии					
Надежность крепления	шт.		крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительно				июнь 2022г	Ремонт и регулировка доводчика
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	60%	отсутствуют					
Подземное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"					
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует					
Электроштыги	шт.	20	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	64	состояние удовлетворительное			требуется покраска		

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

Инженер ПТО

Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новоходский С.И.

Начальник участка ВДЭС

Барabanov A.B.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.