

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

23.06.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе ООО «Движение» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **05 июня 2020 г. в 10 час.00 мин.**

Место проведения очной части собрания - пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, на придомовой территории.

ВНИМАНИЕ!!! Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования - **с 06 июня 2020г. по 19 июня 2020г.**

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников **19 июня 2020г. в 11-00 час.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **6988,1 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **4909,95** (в том числе 524,6 м² – по муниципальным помещениям) что составляет **70,3%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О необходимости проведения капитального ремонта кровли, фундамента, фасада (наружные стены), ВДИС водоотведения, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС отопления, подвального помещения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.
4. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	142	4504,15 м ² 91,7%	50,7 м ² 1%	253,4 м ² 5,2%	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»		4386,95 м ² 89,3%	50,7 м ² 1%	253,4 м ² 5,2%	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	142	4347,7 м ² 88,5 %	-	185,2 м ² 3,8%	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»		4297,1 м ² 87,5%	-	185,2 м ² 3,8%	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»	2.2.
2.3.	Избрать членом счётной комиссии Васильеву Т. П. – собственника кв. № 86		4634,95 м ² 94,4 %	-	174,1 м ² 3,5 %	Избрать членом счётной комиссии Васильеву Т. П. – собственника кв. № 86	2.3.

необходимости проведения капитального ремонта:

- кровли,**
- фундамента,**
- фасада (наружные стены),**
- ВДИС* водоотведения,**
- ВДИС* горячего водоснабжения,**
- ВДИС* холодного водоснабжения,**
- ВДИС* отопления,**
- подвального помещения,**

относящихся, к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**

3.1.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта кровли , относящейся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4841,55 м ² 69,3%	-	68,4 м ² 1%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта кровли , относящейся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.1.
3.2.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044	142	4841,55 м ² 69,3%	68,4 м ² 1 %	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044	3.2.

	ГОДЫ.**					ГОДЫ.**	
3.3.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада (наружных стен) , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4757,15 м ² 68,1 %	102,0 м ² 1,5 %	25,4 м ² 0,3 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада (наружных стен) , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.3.
3.4.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4819,25 м ² 69,0 %	-	65,3 м ² 1 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.4.
3.5.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* горячего водоснабжения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г.	142	4859,15 м ² 69,5 %	-	50,8 м ² 0,8%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* горячего водоснабжения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г.	3.5.

	Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**					Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	
3.6.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* холодного водоснабжения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4859,15 м ² 69,5 %	-	50,8 м ² 0,8 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* холодного водоснабжения , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.6.
3.7.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* отопления , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	4733,9 м ² 67,7 %	51,1 м ² 0,7 %	74,15 м ² 1,1 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* отопления , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.7.

3.8.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	142	* 4875,7 м ² 69,8 %	-	34,25 м ² 0,5 %	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	28.
------	---	-----	-----------------------------------	---	-------------------------------	---	-----


* ВДИС – внутридомовая инженерная система;

**Справочно: возможное перенесение сроков с 2039-2043гг. на 2022 год.

4. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

4.1.	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.	4.1.						
4.1.1	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="151 1272 410 1404">Управляющая компания ООО «Движение»</td> <td data-bbox="410 1272 548 1404">142</td> <td data-bbox="548 1272 760 1404">4417,2 м² 90,0%</td> <td data-bbox="760 1272 930 1404">119,2 м² 2,4 %</td> <td data-bbox="930 1272 1141 1404">253,4 м² 5,2 %</td> <td data-bbox="1141 1272 1417 1404">Управляющая компания ООО «Движение»</td> </tr> </table>	Управляющая компания ООО «Движение»	142	4417,2 м ² 90,0%	119,2 м ² 2,4 %	253,4 м ² 5,2 %	Управляющая компания ООО «Движение»	4.1.1
Управляющая компания ООО «Движение»	142	4417,2 м ² 90,0%	119,2 м ² 2,4 %	253,4 м ² 5,2 %	Управляющая компания ООО «Движение»			

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Шок Е.И.

Счётная комиссия:


_____ Бахтина И. В.


_____ Яковлева Ю.А.


_____ Васильева Т. П.