

ОТЧЕТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Советская, 41 (п. Ярега) за 2018 год
5 этажей, 4 подъезда

№ расч	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс. руб.)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																					
1. Санитарное содержание																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	70,70	110,29	199,46	22,00	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	21 998,84	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	282,80	294,11	199,46	58,66	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	58 663,58	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	353,50	84,84	573,83	48,68	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	48 683,74	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	193,55	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	774,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,20	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	247,82	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	26,02	0,00	0,00	0,00	26,02	0,00	0,00	0,00	52,04	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,70	0,05	245,81	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	6,54	0,00	0,00	0,00	6,54	0,00	0,00	0,00	13,27	
ТЕР 51-018	Влажная протирка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	306,26	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 093,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 093,35	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	50,37	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	19,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,48	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	443,27	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	66,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,49	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для цитов	100м2	1 раз в год	14,25	0,10	245,81	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	24,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,58	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	592,37	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	37,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,79	
итого:							131,43													131 427,35	
Летняя уборка																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	573,60	29,83	177,30	5,29	0,00	0,00	0,00	0,00	881,39	881,39	881,39	881,39	881,39	881,39	881,39	0,00	0,00	5 288,36
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл. проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	200,00	15,60	294,17	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00	764,84	764,84	764,84	764,84	764,84	764,84	764,84	0,00	0,00	4 589,05
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	573,60	0,57	3 435,36	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1 970,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 970,52	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	155 раз	1,00	1,55	1 480,94	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	382,58	382,58	382,58	382,58	382,58	382,58	382,58	0,00	0,00	2 295,46
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	64,48	3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	555,24	555,24	555,24	555,24	555,24	555,24	555,24	0,00	0,00	3 331,47
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,10	38,50	167,24	6,10	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	508,69	6 104,26
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	3,00	217,61	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - млч	млчас	по мере необходимости	2,00	1 292,47	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз ТБО и КГО	кв. м.	по мере необходимости	2 661,70	31 840,40	5,58	178,23	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	14 852,29	0,00	0,00	148 522,86
итого:							205,04													172 101,98	
Зимняя уборка																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	млчас			8,00	1 737,08	13,90	2 316,11	2 316,11	2 316,11	2 316,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 316,11	2 316,11	13 896,64
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	200,00	6,00	2 391,67	14,35	2 391,67	2 391,67	2 391,67	2 391,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 316,11	2 316,11	13 896,64
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м2			130,00	226,84	29,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 391,67	2 391,67	14 350,02
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	60,00	9,30	398,95	3,71	618,37	618,37	618,37	618,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	618,37	618,37	3 710,24
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	40,90	1,43	6 600,74	9,45	1 574,83	1 574,83	1 574,83	1 574,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 574,83	1 574,83	9 448,96
ТЕР 54-025	Лескопосадка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	60,00	2,70	487,61	1,32	175,54	175,54	263,31	263,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,54	263,31	1 316,55
итого:							0,90	907,65	0,82	108,92	108,92	163,38	163,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,92	163,38	816,89
итого:							73,03														43 539,29
II. Плановые осмотры																					
ТЕР 42-001	Осмотр кровли металлической	1000м2	2 раза в год	1 300,50	2,60	1 173,18	3,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1 525,72	0,00	0,00	0,00	1 525,72	0,00	0,00	0,00	3 051,44	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	659,09	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	34,27	0,00	0,00	0,00	34,27	0,00	0,00	0,00	68,55	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 483,10	2,97	1 564,24	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	2 319,92	0,00	0,00	0,00	2 319,92	0,00	0,00	0,00	4 639,85	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 320,00	4,64	1 078,36	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 501,80	0,00	0,00	0,00	2 501,80	0,00	0,00	0,00	5 003,59	
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	91,84	1,84	82,82	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	76,06	0,00	0,00	0,00	76,06	0,00	0,00	0,00	152,12	
ТЕР 42-011	Осмотр СС	1000м2	1 раз в месяц (6 раз за сезон)	1 040,40	5,20	1 564,24	8,14	1 627,44	1 627,44	0,00	0,00	1 627,44	0,00	0,00	0,00	1 627,44	0,00	0,00	1 627,44	8 137,18	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	1 040,40	2,08	1 380,31	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,07	2 872,15	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20,00	0,40	3 519,56	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	703,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	703,91	1 407,82	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	6 428,82	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	64,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,29	0,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	56,00	168,00	160,51	26,97	8 988,56	0,00	0,00	0,00	8 988,56	0,00	0,00	0,00	8 988,56	0,00	0,00	0,00	26 965,68	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	112,00	336,00	74,71	25,10	8 367,52	0,00	0,00	0,00	8 367,52	0,00	0,00	0,00	8 367,52	0,00	0,00	0,00	25 102,56	
итого:							77,53													77 529,52	

счет	Дезинфекция подвала	шт		1,00	470,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,00	0,00	0,00	0,00	470,00
счет	Биосорбент	кг		50,00	45,00	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 125,00	0,00	1 125,00	0,00	2 250,00
счет	Безопас	шт		2,00	30,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках.	100 лест		0,04	3 724,37	0,15	0,00	0,00	0,00	148,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,49	0,00	223,46
ТЕР 22-114	Окраска масляными составами труб за 1раз	10 м2		1,38	1 724,80	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 380,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 380,22
счет	Краска сиреневая	кг		6,00	106,40	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,40
ТЕР 31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт		1,00	458,43	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	458,43	0,00	458,43
пр. ТЕР 52-018	Дезинфекция подъезда	100 м		0,10	1 275,68	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,57	0,00	127,57
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		0,009	18 798,34	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,30	112,60	168,90
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		2,00	613,44	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 226,88	0,00	0,00	1 226,88
ТЕР 42-014	Внеплановый осмотр вводных электрических щитков	100 шт		0,04	7709,44	0,31	0,00	0,00	0,00	154,19	154,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308,38
ТЕР 31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка		1,00	689,92	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689,92
пр. ТЕР 15-013	Смена дверных приборов - проушины	10 шт		0,10	4165,40	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,54	0,00	416,54
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		1,00	86,69	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,69	0,00	86,69
ТЕР 22-038	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2		1,20	2008,46	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 410,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 410,15
ТЕР 42-011	Осмотр канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		0,01	1655,27	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,86	19,86
ТЕР 42-013	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2		2,08	1655,27	3,44	0,00	0,00	0,00	1 721,48	1 721,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 442,96
ТЕР 42-0 IS	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт		0,04	24 829,08	0,99	0,00	0,00	0,00	248,29	0,00	0,00	496,58	0,00	0,00	0,00	248,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	993,16
пр ТЕР 33-023	Смена светодиодных светильников в.о	шт		1,00	1 126,20	1,13	0,00	1 126,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 126,20
	итого по текущему ремонту					35,89																		39 257,06
						0,87																		
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану			3 455,90	41 470,80	15,92	660,08	78 459,59	61 145,82	88 840,39	66 667,04	164 325,49	50 407,99	54 198,91	56 926,88	83 971,64	57 913,96	44 156,62	41 287,57					848 301,90

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	793394,98
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	915112,04
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	809044,84
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	39257,06
Фактически оплачено за 2018 г.	958913,71
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет	154459,25
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	726 584,84

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов

