

г. Ухта, пгт. Ярега

21.09.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 14 по ул. Советская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 07.09.2017г.г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 08.09. 2017 г. по 20.09. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.09. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3227,7 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1666,65 м² (в том числе 0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 51,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 14 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *О порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.*
6. *Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1591,85 м ² 95,5 %	-	74,8 м ² 4,5 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1548,25 м ² 92,9 %	-	118,4 м ² 7,1 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	1548,25 м ² 92,9 %	-	118,4 м ² 7,1 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО

2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	1591,85 м ² 95,5 %	-	74,8 м ² 4,5 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
2.3.Предлагаемая Вами кандидатура:		-	-	

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 14 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 14 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1633,85 м ² 98,0 %	-	32,8 м ² 2,0 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 14 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1633,85 м ² 98,0 %	-	32,8 м ² 2,0 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 866635 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 28,00 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1506,35 м ² 90,4 %	83,9 м ² 5,0 %	76,4 м ² 4,6 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 866635 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 28,00 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3.1. Ремонт отмостки – 120,3 м ² на сумму 297622,20 руб. и размером платы 9,63 руб./м ² с разбивкой по годам: 2017г. на сумму 99207,4 руб. и размером платы 3,21 руб./м ² ; 2018г. на сумму 99207,4 руб. и размером платы 3,21 руб./м ² ; 2019г. на сумму 99207,4 руб. и размером платы 3,21 руб./м ² .	1506,45 м ² 90,4 %	83,8 м ² 5,0 %	76,4 м ² 4,6 %	4.3.1. Ремонт отмостки – 120,3 м ² на сумму 297622,20 руб. и размером платы 9,63 руб./м ² с разбивкой по годам: 2017г. на сумму 99207,4 руб. и размером платы 3,21 руб./м ² ; 2018г. на сумму 99207,4 руб. и размером платы 3,21 руб./м ² ; 2019г. на сумму 99207,4 руб. и размером платы 3,21 руб./м ² .

				99207,4 руб. и размером платы 3,21 руб./м ² .
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1633,85 м ² 98,0 %	-	32,8 м ² 2,0 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1633,85 м ² 98,0 %	-	32,8 м ² 2,0 %	4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6 Договор управления в целом.	1633,85 м ² 98,0 %	-	32,8 м ² 2,0 %	4.6 Договор управления в целом.
4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1633,85 м ² 98,0 %	-	32,8 м ² 2,0 %	4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

5.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1587,85 м ² 95,2 %	46,0 м ² 2,8 %	32,8 м ² 2,0 %	5.1.Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
--	----------------------------------	------------------------------	------------------------------	--

6. Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1.Установить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	1587,85 м ² 95,2 %	-	32,8 м ² 2,0 %	6.1.Установить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1 –Трифонова И.И.	1587,85 м ²	-	32,8 м ²	6.2.1 –Трифонова И.И.

собственника кв. № 9	95,2 %		2,0 %	собственника кв. № 9
6.2.2. – Кириллову И.Н. собственника кв. № 14	1591,85 м ² 95,5 %	-	74,8 м ² 4,5 %	6.2.2. – Кириллову И.Н. собственника кв. № 14
6.2.3. Третьякову Г.И. собственника кв. № 28	1591,85 м ² 95,5%	-	74,8 м ² 4,5 %	6.2.3. Третьякову Г.И. собственника кв. № 28
6.2.4 – Васькову Я.Г. собственника кв. № 52	1624,65 м ² 97,5 %	-	42,0 м ² 2,5 %	6.2.4 – Васькову Я.Г. собственника кв. № 52
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Трифонова И.И.- собственника кв. № 9.	•1587,85 м ² 95,2 %	-	32,8 м ² 2,0 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Трифонова И.И. –собственника кв. № 9

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1587,85 м ² 95,2 %	-	32,8 м ² 2,0 %	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	----------------------------------	---	------------------------------	--

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


Куканов Ю.Л.


Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


Шок Е.И.

Счетная комиссия:


Борисова Н.Е.


Глужецкая А.О.