

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.**

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Проведение технических осмотров					
8	Проверка вентканалов	шт	25.08.2022	86,15	7 753,50
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
11	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
V. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
	Итого:				44 191,52
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	7 м	307,00	0,00
16	Укрепление железа на кровле	1 лист		744,00	744,00
17	Покраска урн	10 м2	3 шт	1 088,10	391,72
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 403,07	0,00
	Итого текущий ремонт				1 135,72
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				45 327,24

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 45327,24 руб.
(сорок пять тысяч триста двадцать семь рублей 24 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

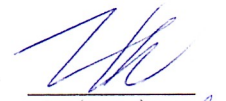
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

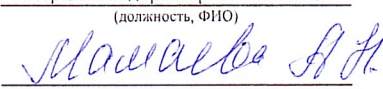
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -


(должность, ФИО)

(подпись)

АКТ №9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	7 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	283,44	8,50
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 172,41	1 266,20
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	4 419,05	172,34
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 803,69	1 870,43
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 243,43	2 827,56
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз	1 352,76	1 122,79
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 803,69	4 737,39
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 591,60	4 180,34
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 058,32	608,75
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 412,92	74,13
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
Отопление					
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	65,42	196,26
Электроснабжение					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
Водоснабжение, канализация					
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
V. Прочие услуги					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
24	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
	Итого:				53 502,71

Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2 шт. с/о кв.37	725,22	1 450,44
	Итого текущий ремонт				1 450,44
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				54 953,15

2. Всего за период с 01.09.2022 по 30.09.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 54953,15 руб.

(пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят три рубля 15 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

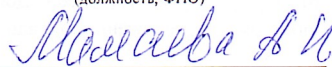
генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

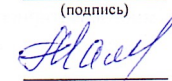


(подпись)

Заказчик -



(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.