

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Строительная, 9а (п. Ярега) за 2021 год
 5 этажей, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
	1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	143,78	149,53	251,39	37,591	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	3 132,55	37 590,60	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	1 раз в неделю 52 раза в год	575,12	299,06	322,51	96,450	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	8 037,54	96 450,49
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	12 раз в год	718,90	86,27	723,23	62,362	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	5 199,30	62 391,61
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	42,20	4,22	243,94	1,029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 029,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 029,43
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	14,00	0,28	312,35	0,087	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,73	0,00	43,73	0,00	0,00	0,00	0,00	87,46
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в год	6,00	0,06	309,81	0,019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,59
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	640,00	6,40	386,00	2,470	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 470,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 470,40
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	49,00	0,49	63,49	0,031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,11
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	746,60	0,063	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,46
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. ус.	100 м2	1 раз в год	19,00	0,19	309,81	0,059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,86
	итого:						200,19													200 192,00	
	Летняя уборка																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	48 раз за сезон	543,20	26,07	223,46	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	971,07	971,07	971,07	971,07	971,07	971,07	971,07	0,00	0,00	5 826,41
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, вход площадки	1000м2	24 раза за сезон	137,00	3,29	370,77	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	203,18	203,18	203,18	203,18	203,18	203,18	0,00	0,00	0,00	1 219,09
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	543,20	0,54	4 329,78	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2 351,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 351,94
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	4,00	1,92	1 866,51	3,58	0,00	0,00	0,00	0,00	597,28	597,28	597,28	597,28	597,28	597,28	597,28	0,00	0,00	3 583,70
ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	7,29	1 880,82	10,39	19,54	1 628,48	1 628,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 256,95
	итого:						32,52													16 238,09	
	Зимняя уборка																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1 855,00	5,57	4 637,50	1 855,00	6 878,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 855,00	2 782,50	17 808,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	137,00	4,11	3 014,36	12,39	2 064,84	2 064,84	2 064,84	2 064,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 064,84	12 389,02
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	137,00	21,24	502,82	10,68	1 779,56	1 779,56	1 779,56	1 779,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 779,56	1 779,56	10 677,38	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под среббок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	54,40	1,90	8 319,30	15,84	2 639,99	2 639,99	2 639,99	2 639,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 639,99	2 639,99	15 839,95	
ТЕР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз за сезон	137,00	4,11	614,56	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	19 757,06	0,71	118,54	118,54	118,54	118,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,54	118,54	711,25	
	итого:						48,52													57 425,60	
	II. Плановые осмотры																				
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 320,90	2,64	1 217,79	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1 608,58	0,00	0,00	0,00	1 608,58	0,00	0,00	0,00	0,00	3 217,16
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	830,69	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	43,20	0,00	0,00	0,00	43,20	0,00	0,00	0,00	0,00	86,39
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 520,80	3,04	830,69	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 263,31	0,00	0,00	0,00	1 263,31	0,00	0,00	0,00	0,00	2 526,63
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 433,81	6,87	869,86	5,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2 986,93	0,00	0,00	0,00	2 986,93	0,00	0,00	0,00	0,00	5 973,87
ТЕР 42-011	Осмотр СО (в начале и конце отопительного сезона дек., янв., февр.)	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	4 731,70	23,66	1 739,68	41,16	8 231,64	8 231,64	0,00	0,00	8 231,64	0,00	0,00	0,00	8 231,64	0,00	0,00	8 231,64	41 158,22	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	4 731,70	9,46	1 739,68	16,46	0,00	0,00	0,00	0,00	8 231,64	0,00	0,00	0,00	8 231,64	0,00	0,00	0,00	0,00	16 463,29
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 914,31	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	782,86	0,00	0,00	0,00	782,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1 565,72
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	0,00	162,05
пр.ТЕР 54-041	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	160,00	480,00	87,32	41,91	0,00	13 971,20	0,00	0,00	13 971,20	0,00	0,00	0,00	13 971,20	0,00	0,00	0,00	0,00	41 913,60
	итого:						113,07													113 066,93	
	Кровля																				
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	3 раза за сезон	38,40	2,30	2 218,11	5,11	638,82	0,00	638,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 277,63
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	1 раз в год	4,00	4,00	259,16	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	1 раз за сезон	3,80	0,04	2 218,11	0,08	84,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,29
калькуляция	Работы автовышки	маш-час	по мере необходимости		6,00	1 730,00	10,38	0,00	0,00	0,00	0,00	5 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 190,00
	Чердак, подвал, технический этаж																				
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	660,45	6,60	1 137,68	7,51	0,00	0,00	7 513,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 513,81
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
	итого:						27,49													17 425,73	
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости		9,00	318,82	2,87	0,00	0,00	318,82	0,00	0,00	0,00	318,82	956,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 594,10
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости		9,00	109,32	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,32	0,00	0,00	0,00	0,00	109,32
ТЕР 31-052																					

21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщной слоя до 20 мм	10 м2			0,25	8 968,52	2,24	0,00	0,00	2 242,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 242,13	
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.			2,00	2 287,54	4,58	0,00	0,00	0,00	2 287,54	2 287,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 575,08	
ТЕР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт			2,00	368,33	0,74	0,00	0,00	368,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,33	736,66
прейскурант	Вывоз снега с придомовой территории	маш/час			65,00	356,72	23,19	0,00	0,00	0,00	23 186,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 186,80	
ТЕР 53-020	Подборка мусора (придомовая территория)	1000 м2			8,86	241,69	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1 071,17	1 071,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 142,34	
счет	Герметизация межпанельных швов	м			35,00	730,00	25,55	0,00	0,00	0,00	0,00	25 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 550,00	
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			20,00	295,36	5,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3			0,40	1 948,52	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	389,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,70	779,41
ТЕР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал			2,00	960,31	1,92	0,00	0,00	0,00	0,00	960,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,31	1 920,62
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата/ электрооборудования	шт			2,00	224,48	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48	448,96
ТЕР 33-060	Подключение наружного освещения	шт			1,00	224,48	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48
ТЕР 33-060	Подключение/ отключение дождевого насоса	шт			2,00	224,48	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96
пр. ТЕР 31-065	Перекрытие вентиля	1 шт			1,00	344,83	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	344,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,83
пр. ТЕР 32-068	Смена прокладок	1 шт			2,00	138,45	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	138,45	138,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276,90
пр. ТЕР 32-101	Прочистка фильтров	3м			0,17	1 325,15	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,86
пр. ТЕР 32-071	Ревизия вентиля	1 шт			1,00	620,62	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,62
ТЕР 31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон			1,00	244,17	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,17	0,00	0,00	244,17
расчет	Косметический ремонт после затопления в под. № 1, 2, 3, 4	руб.			1,00	8 718,36	8,72	8 718,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 718,36
итого по текущему ремонту							177,28													169 094,84	
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.							3,12														
Затраты в рублях по плану					4 731,70	56 780,40	25,05	1 422,47	90 903,50	92 234,12	97 132,19	126 040,46	157 707,60	228 853,96	78 320,87	64 045,84	99 404,23	73 861,94	70 576,92	81 110,63	1 260 192,25

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (- долг за предприятием, +долг за населением)	110737,92
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	1251996,91
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	1091097,41
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	169094,84
Фактически оплачено за 2021 г.	1184334,78
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	263876,64
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (- долг за предприятием, +долг за населением)	186 595,39



Генеральный директор ООО "Движение" И.Л.Кочанова