

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 22.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки: 1972  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: 1  
% износа: 29  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 56

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хамельская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6	8
<b>2. Стены</b>	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя	10 м2	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором под №2
<b>3. Фасады</b>						
Отделка панелей	м2					
Стыки панелей	м					
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние	с тора наблюдается разрушение бетонной плиты		
Цоколь	м		высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	частичное разрушение на S=15 м2		Требуется частичный ремонт, окраска.
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние	под №2 разрушение		
Козырьки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене	требуется покраска трубостоек		
Крыльца	м2		отсутствуют			
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное	требуется ремонт стен		
Свесы	м		нет			
<b>4. Водоотводные устройства</b>			нет			
<b>5. Крыши</b>						
Несущие конструкции						
Кровля	м2	1196,46	сборный ж/б, удовлетворительное состояние			
Параллели и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние			
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			присутствуют			
<b>6. Чердачные помещения</b>						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние			



Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под. следы затопления 0,3 м2, 2 под. следы затопления 1 м2		
Междупэтажные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	под №3 (в местах отсутствия плитки)		
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы	требуется устройство сливов, под №2 нет ручки на окне(окно открыто)		
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется срезать пену вокруг дверей, истирание покрасочного слоя		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбоины, 2 под. отошла плитка 8 шт (10*10), 4 под. отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2		
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Отражения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов	м2		состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние	требуется ремонт		
Приямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное	местами отсутствует растительность		Требуется частичный ремонт.
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	172,12	состояние удовлетворительное			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует		350 м2	Требуется ремонт дворового проезда
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины		
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	185	состояние удовлетворительное		подвал 1 м	Выполнена смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм
Вентили	шт.	56	исправны		2 шт.	Установлены вентили в под. №2



