

**Акт  
Весеннего осмотра 24.04.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10**

Год постройки:	1976	% износа:	20
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1953	состояние удовлетворительное	Требуется герметизация температурного шва со стороны дворового фасада			
Внутренние	м2	1423	панельные, обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей	раскрашивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Балконы	шт.		отсутствуют				
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м, выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и железнение			
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	под №2 намокание досок			
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние			март 2021	Выполнено укрепление ДВП на потолке
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	629,8	рулонная, состояние неудовлетворительное		30 м2	авг. 2020г	Выполнен ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п	138	состояние удовлетворительное	требуется ремонт отливов на парапете над кв.78			

Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 3 м2			
Междуэтажные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 11 м2			
Надподвальные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	450,9	состояние удовлетворительное	под. № 2 требуется цементная стяжка 0,5 м2			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолистовые, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	8	деревянные, состояние неудовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери во 2п.			
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние	повреждение обшивки двери во 2п.			
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	110,4	состояние удовлетворительное	трещины, разломы, провалы( со стороны гл. фасада)			требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует		апр. 2020г.		Ремонт ограждения конт площадки
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	3,7	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.				апр 2020		выполнено обрезание ветвей черемухи под №3
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное		шт.	янв. 2021	выполнена установка хомута
Вентили	шт.	72	исправны		подвл	янв 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	172	исправны				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			отсутствует				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	шт.			подвал	нояб. 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм	
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ, исправен				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное	подвал	янв. 2020	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм ( без материалов)	
<b>19. Вентиляция</b>	шт.		состояние удовлетворительное		04.03.2020		
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		состояние удовлетворительное		04.03.2020		
<b>21. Отопки</b>	шт.	6	состояние удовлетворительное				
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	80	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		30%	нет				
Подъездное освещение	шт.	30	присутствует	подвал	янв. 2020	Смена розеток	
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	21					
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	10	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка  
электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации  
зданий и сооружений

Сенок А.В.