ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Космонавтов, 4 (п. Ярега) за 2022 год

5 этажей, 4 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	9	10	11	12	13	14	15	16	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	59,90	93,44	261,45	24,43	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	2 035,91	24 430,93
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	239,40	248,98	261,45	65,09	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	5 424,56	65 094,78
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	299,30	71,83	752,16	54,03	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	4 502,43	54 029,16
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	25,60	2,56	253,70	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,47
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	324,84	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,11	0,00	34,11	0,00	0,00	0,00	68,22
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	5,30	0,11	322,21	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,08	0,00	17,08	0,00	0,00	0,00	34,15
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	401,44	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 433,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 433,14
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	66,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,51
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	581,02	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,15
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	776,46	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,54
	итого:						**145,90**													**145 902,05**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза за сезон	210,20	5,04	232,40	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	195,40	195,40	195,40	195,40	195,40	195,40	0,00	0,00	1 172,41
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	72 раз за сезон	92,00	6,62	385,60	2,55	0,00	0,00	0,00	0,00	425,70	425,70	425,70	425,70	425,70	425,70	0,00	0,00	2 554,21
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	210,20	0,21	4 502,97	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	946,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	946,52
калькуляция	Кошение равы с газонов ручной газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	880,45	8,80	509,00	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 481,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 481,49
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,40	1 135,20	10,81	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**21,43**													**9 154,64**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1 930,00	5,79	1 930,00	3 474,00	2 509,00	1 737,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 930,00	11 580,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	92,00	2,76	3 134,93	8,65	1 442,07	1 442,07	1 442,07	1 442,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 442,07	1 442,07	8 652,41
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		52,00	330,00	17,16	0,00	38 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 610,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	92,00	14,26	522,93	7,46	1 242,83	1 242,83	1 242,83	1 242,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 242,83	1 242,83	7 456,98
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	92,00	3,22	8 652,07	27,86	4 643,28	4 643,28	4 643,28	4 643,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 643,28	4 643,28	27 859,67
ТЕР 54-025	Песколосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	92,00	1,84	639,14	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,80	900,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	20 547,34	0,74	123,28	123,28	123,28	61,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,28	123,28	678,06
	итого:						**69,55**													**94 837,12**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 114,25	2,23	1 356,96	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 511,99	0,00	0,00	0,00	1 511,99	0,00	0,00	0,00	3 023,99
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 631,00	5,26	863,92	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2 272,97	0,00	0,00	0,00	2 272,97	0,00	0,00	0,00	4 545,95
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 953,80	3,91	904,65	3,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1 767,51	0,00	0,00	0,00	1 767,51	0,00	0,00	0,00	3 535,01
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	91,84	1,84	108,55	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	99,69	0,00	0,00	0,00	99,69	0,00	0,00	0,00	199,38
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	891,40	4,46	1 809,27	8,06	1 612,78	1 612,78	0,00	0,00	1 612,78	0,00	0,00	0,00	1 612,78	0,00	0,00	1 612,78	8 063,92
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	891,40	1,78	1 809,57	3,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1 613,05	0,00	0,00	0,00	1 613,05	0,00	0,00	0,00	3 226,10
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 070,89	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	814,18	0,00	0,00	0,00	814,18	0,00	0,00	0,00	1 628,36
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	168,53
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	70,00	210,00	290,40	60,98	0,00	20 328,00	0,00	0,00	20 328,00	0,00	0,00	20 328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 984,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	140,00	420,00	90,00	37,80	0,00	12 600,00	0,00	0,00	12 600,00	0,00	0,00	12 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 800,00
	итого:						**123,18**													**123 175,24**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	20,00	1,20	2 306,83	2,77	2 055,39	461,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,55	2 701,30
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		4,00	1 800,00	7,20	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	222,85	2,23	1 183,19	2,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	48,00	576,00	1,40	0,81	67,20	67,20	67,20	67,20	0,00	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	739,20
	Итого:						**13,41**													**7 040,50**
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	331,57	3,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 984,13	994,71	0,00	331,57	4 310,41
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	113,69	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,69	0,00	0,00	0,00	113,69
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	12 702,00	127,02	316,30	40,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 176,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 176,43
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		12 702,00	12,70	246,31	3,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 128,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 128,63
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 200,00	22,00	3 093,06	68,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 047,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 047,32
	Вода для промывки СО	м3		9,60	9,60	49,36	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,86

				9,60	9,60	56,66	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		4,00	4,00	74,37	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 270,60	8 270,60	8 270,60	8 270,60	8 270,60	99 247,20
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3 181,00	38 172,00	2,60	99,25	8 270,60	8 270,60	8 270,60	8 270,60	8 270,60	8 270,60	8 270,60	8 270,60						**216 338,95**
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости				**216,80**														
	Итого:																				
	Электроснабжение																				
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников в.о. (со стоимостью светильника)	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 699,67	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	148,87	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4,00	0,40	747,85	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 825,45	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	по мере необходимости	2,00	24,00	425,00	10,20	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	10 200,00
	Вентканалы, дымоходы																				
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,20	10 738,88	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**33 619,00**	33,62	3 885,00	0,00	0,00	0,00	151,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 036,20
	Итого:						**51,36**														**14 236,20**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 181,00	38 172,00	3,50	133,60	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	11 133,50	133 602,00
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сьору и начислению платежей	м2		3 181,00	38 172,00	3,20	122,15	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	10 179,20	122 150,40
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		3 181,00	3 181,00	3,20	10,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
																					255 752,40
	ИТОГО						**285,95**														**866 437,09**
	ВСЕГО						**927,58**														
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 181,00														
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						***24,30***														
	Текущий ремонт																				
счет	Очистка края кровли от снега (Высота)	м			4,00	315,00	1,26	0,00	1 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,00
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			1,73	251,36	0,43	0,00	0,00	144,78	144,78	144,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434,35
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			4,00	725,22	2,90	0,00	0,00	725,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 175,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 900,88
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	642,36	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642,36	642,36
ТЕР 31-062	Смена радиаторов отопительных	1 шт			1,00	1 685,40	1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 685,40	1 685,40
ТЕР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			3,00	754,12	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 262,36	2 262,36
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт			1,00	233,21	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,21	0,00	0,00	0,00	0,00	233,21
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,01	29 353,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,02	9 114,34	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,01	4 403,07	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			18,00	307,00	5,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	736,56	0,00	0,00	0,00	0,00	736,56
калькуляция	Работа ротенбергера	час			3,00	245,52	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,46	0,00	0,00	0,00	0,00	233,46
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт			1,00	233,46	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 295,84	0,00	0,00	0,00	0,00	3 295,84
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			2,00	1 647,92	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 399,58	0,00	0,00	1 399,58
калькуляция	Сварочные работы	час			2,00	699,79	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр вх. дверей	1000 м2			0,02	934,42	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,69	229,69
пр. ТЕР 32-101	Чистка прибора учета	3м			0,17	1 378,15	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,60
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	66,60	0,07	66,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,60
																					15 380,29
	итого по текущему ремонту						**21,44**														
							0,56														
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			3 181,00	38 172,00	***24,86***	**949,02**	63 064,63	128 261,01	53 293,87	51 735,01	86 964,26	156 104,15	49 212,53	80 511,58	58 483,10	45 478,80	49 914,87	58 793,58	**881 817,38**
	Затраты в рублях по плану																				

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	270742,66
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	897544,80
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	866437,09
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	15380,29
Фактически оплачено за 2022 г.	940890,47
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**330502,71**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	211 669,57

Генеральный директор ООО "Движение"_____ И.Л.Кочанова