

**Акт
Весеннего осмотра 07.05.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11

Год постройки: _____ 1979 _____ % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 68 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное		28,6 м.п.		Требуется герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	трещины, разрушение цоколя на s = 15 м2			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	24	состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод	1,04 м2	нояб.2019г.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм под №2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное		14 м2	авг. 2019	Смена шифера
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2			
Междуэтажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2			
Надподвальные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное	под №4 выбоины, отсутствует плитка S=2,5 м2			требуется цементная стяжка полов
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное	од.№4 м/у 2 и 3, 3 и 4 эт. нет ручек			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска			
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное	трещины, разломы	65м2		Требуется ямочный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное		307,2 м2		Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны	4 шт	май 2019г.		Смена вентилей подвал
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	122	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное	20 м и 4 м	май 2019г и окт.2019.		Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20, Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25-p/y
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				

17. Водопровод							
Трубопроводы	м	969	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
Вентиляторы	шт.	136	состояние удовлетворительное			20.08.2019	
20. Дымоходы							
Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки							
Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики							
Почтовые ящики	шт.	68	состояние удовлетворительное	под №4 нет дверцы-1шт.			
23. Электрооборудование							
Приборы учета	шт.	1	Монтаж общедомового узла учета эл/энергии (4 под)				
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод							
Газопровод	м	64	состояние удовлетворительной	требуется покраска			

Начальник ПТО



Горина Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства



Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.