

**Акт  
Весеннего осмотра 18.05.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8**

Год постройки:	<u>1985</u>	% износа:	<u>10</u>
Материал стен:	<u>панель</u>	Кол-во этажей:	<u>5</u>
Наличие подвалов:	<u>1</u>	Кол-во квартир:	<u>118</u>

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3970,6	панели		14,08 м.п.	май 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов кв.81
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного слоя			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	под. № 5,3 разрушение козырька			
Крыльца	м2	45,6	бетонные	под.№1 завалены ступени, под. № 3, 5,6, 7,8 сгнили доски пандуса, под.№8 с торца дыра в крыльце, под № 4 пандус демонтирован		авг.2021	Выполнен ремонт крыльца под.№3
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидроэклонизол, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали	50 м2	окт.2021	Выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						

Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	под. №3 следы затопления			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов	1 шт. под №4	дек.2021	Выполнен ремонт оконной ручки
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			требуется покраска дверей
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под. №5 2 этаж дыра вокруг ливневой канализации			
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют			апр.2021	Смена замка под.№8
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	258	состояние удовлетворительное	вымывание бетонного слоя	22,4 м2	окт.2021	Выполнен ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	308	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны			март 2022	Выполнена смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				

<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	450	исправны		1 шт	март.2022	Выполнена замена циркуляционного насоса ГВС
Вентили	шт.	665	исправны				
Задвижки		нет					
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
Приборы учета	шт.		имеется				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	664			4 м	июнь 2021	Выполнена смена внутренних канализационных труб ПП 50*2000 в подвале
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное			14.04.2022	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное		2шт.		Требуется ремонт
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	2	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2		требуется ревизия		июль 2021	Выполнен ремонт силового предохранительного шкафа в под №6
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Сеязков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.