

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 02.05.2024г.

Общие сведения по зданию Стротельная, д. 9

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Наличие подвалов: техподполье
Стены благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Вид работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	1990	кирпич, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2		кирпич, неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений и возгорания			Требуется косметический ремонт подъездов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние				Герметизация межпанельных швов	
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние					
Покость	м2	125,5	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт покоя	
Входные площадки	шт.	2	удовлетворительное состояние	трещины и сколы				
Козырьки	шт.	2	удовлетворительное состояние					
Крыльца и входные площадки	м2	16,4	удовлетворительное состояние					
Такбур	м2	15	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	757,16	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние	сколы шифера				
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы	шт.		нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фланговых труб	шт.							

Площадь огнезащитной обработки стирной	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стирной	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Лемонтные	м2	339,5	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нескользящие	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние	трещины			Выполнен ремонт входной двери под №1
10. Окна и двери							
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, гниение			Требуется ремонт
Наружные двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2		состояние удовлетворительное				
Отслаивание оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	удовлетворительное состояние	нет проушин			
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отсыпка	м2	118,3	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы			Требуется ремонт отсыпки
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м	1255	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	444 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Колличество деревьев подлежащих вывозу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих вывозу	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	М	78,87	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	28	исправны						
Завязки	ед.	5	исправны						
Радиаторы	ед.	4	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горючее водоснабжение									Замена вентилей ГВС на чердаке 3 шт. замена участка ГВС на чердаке 12 м
17. Водопровод									
Вентили	ед.		исправны						
Завязки	ед.		исправны						
Трубопровод	М	115,4	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	М	170,3	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное						
20. Демкоходы	шт.		отсутствуют						
21. Отопители	шт.	6	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков									
Подъемное освещение	шт.	22	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие пароноров	шт.		состояние удовлетворительное						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	М	37	состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Годвинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации Сенок А.В.
заданий и сооружений

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и Новоходский С.И.
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства