

**Акт
Весеннего осмотра 21.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки:	1985	% износа:	10
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	78

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокнет стена под крышей под №1, 2, 4;			
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя; под №1 желтое пятно на 1эт.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 1,2 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	трещины, разрушения штукатурного слоя			
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное				требуется бетонирование вход.пл. под №3,6,8 (частичный ремонт).
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках			
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя				Требуется косметический ремонт тамбуров в под. №3,5,6.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1609,3	четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						

Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7; нет плитки п.4			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя под №5,4,3,2,1	июнь 2021	Выполнен ремонт двери под №7	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	под №7 нет стекла, одно треснуто; под №5 треснуто стекло;			
11. Лестницы							
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют		дек.2021	Выполнена смена замка навесного под №2-1шт	
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны дв. фасада			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2				137 м2	Требуется ямочный ремонт.	
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				

Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустажные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7; нет плитки п.4			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя под.№5,4,3,2,1	июнь 2021	Выполнен ремонт двери под.№7	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	под.№7 нет стекла, одно треснуто; под.№5 треснуто стеклю;			
11. Лестницы							
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	укрепить перила 1 эт. под.№1, 2, 3, 4, 8			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние		дек.2021	Выполнена смена замка навесного под.№2-1шт	
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны дв. фасада			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное		137 м2	Требуется ямочный ремонт.	
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				

Радиаторы	ед.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941 исправны				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	127	исправны		1 м	дек.2021	Выполнена смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм подвал
Вентили	шт.	212	исправны		1 шт	дек. 2021	Выполнена замена вентиля в подвале
Задвижки	шт.	5	исправны				
Радиаторы	шт.						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		Узел учета ГВС (СДВ -И-2. 50-1,60-1, 00-М-20 МА DA42206053			апр.2022	Выполнена поверка
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное		0,5 м	дек.2021	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду25
Приборы учета			счетчик ХВС ВСКМ-90				
18. Канализация							
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное		6 м	апр.2022	Выполнена замена канализационного лежака
19. Вентиляция	шт.	156	состояние удовлетворительное			18.05.2022	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное	требуется ошукатуривание	15 шт		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	78	состояние удовлетворительное	под №1 нет дверцы			
23. Электрооборудование							
Сборка		1	присутствует				
«Заход/Выход»			присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	2	1 - в 4 подъезде, 1- в подвале				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЦЛ-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Тепловычислитель	шт.						
24. Газопровод	м	100	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.