

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
III. Плановые осмотры					
7	Проверка дымоходов	шт	16.08.2022	185,08	16 657,20
8	Проверка вентканалов	шт	16.08.2022	86,15	15 507,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
9	Работа автовышки	м/час	2 м/ч	1 582,05	3 164,10
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
V. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
Итого:					89 102,58
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	19 м	307,00	0,00
16	Работа ротенбергера	час		245,52	245,52
17	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	3 раза	9 114,34	0,00
18	Смена отдельных участков наружной проводки	м	0,5 м	108,37	54,19
19	Замена светильника наружного освещения	шт	1 шт. под. №1	2 838,30	2 838,30
20	Очистка отмостки от растительности	1000 м2	12.08.2022	4 870,42	417,88
21	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.63	725,22	725,22
22	Герметизация межпанельных швов у кв.2	м.п.	12 м.п.	421,00	5 052,00
23	Ремонт рулонной кровли	10 м2	80 м2 -кв.88; 1,2 м2 - под. № 5; 10 м2- кв.57	3 877,42	35 362,07
24	Битум (25 кг)	шт.		2 028,00	12 168,00
25	Гидроизол	шт		1 788,00	16 092,00
26	Пропан	шт		1 440,00	7 200,00
27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	м	3 м с 9 до 6 кв.	1 022,50	3 067,50
28	Тройник 110	шт		130,00	260,00
29	Переход чугун-пластик 110	шт		125,00	250,00

30	Патрубок компенсационный 110	шт		200,00	200,00
31	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	кв.9 кан-ция	189,55	189,55
32	Герметик	шт		398,00	398,00
	Итого текущий ремонт				84 520,23
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого месячные затраты				173 622,81

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 173622,81 руб.
(сто семьдесят три тысячи шестьсот двадцать два рубля 81 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

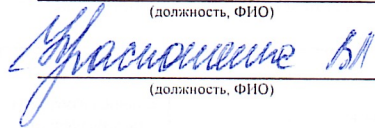
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

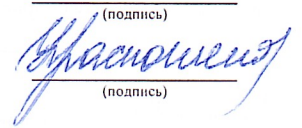


(подпись)

Заказчик -



(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.б

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	285,76	123,45
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	283,44	28,57
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн п.л., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
III. Плановые осмотры					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 114,13	1 148,00
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	4 419,05	583,31
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 803,69	7 662,47
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 243,43	2 690,36
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 083,69	4 275,16
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 591,60	6 278,86
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 058,32	1 217,50
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 412,92	74,13
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
17	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	291,68	1 166,72
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	65,42	392,52
Электроснабжение					
20	Смена ламп накаливания	10 шт		657,87	65,79
ХВС, канализация					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт		50,68	50,68
V. Прочие услуги					

23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
24	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
	Итого:				79 481,12
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	307,00	0,00
26	Смена патронов	шт	1 шт. 3 под.	193,93	193,93
27	Ремонт ступени бетонной под. № 2	руб		4 223,40	4 223,40
28	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	кв.9 после ВДИС	12 635,77	126,36
29	Пена монтажная	бал		650,00	650,00
30	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.18	66,60	66,60
31	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. с/о кв.88	725,22	725,22
	Итого текущий ремонт				5 985,51
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого месячные затраты				85 466,62

2. Всего за период с 01.09.2022 по 30.09.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 85466,62 руб.
(восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 62 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

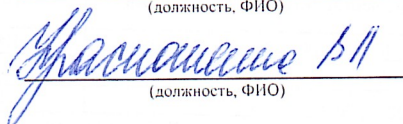
Исполнитель -

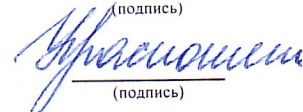
генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -


(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.