

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 1

Год постройки: 1976
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Стены: блочные, кирпичные, оштукатуренные, утепленные
 % износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 30
 Система отопления: центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
								сборный ж/б, состояние удовлетворительное	кирпич, удовлетворительное состояние
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8		
2. Стены									
Наружные	м2	1432,1	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание ступок					
Внутренние	м2	368,84	удовлетворительное состояние						
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стыки панелей	м								
Выкосяки	шт.	20	удовлетворительное состояние						
Цоколь	м2	135,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох				Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение				Требуется входных площадок	
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона				Требуется ремонт козырьков	
Крыльцо	м2		нет						
Тамбур	м2	11,76	удовлетворительное состояние						
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1070,9	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние					ремонт кровли - 2 м2 (кв.7)	
Параллели и решетки	м.п.								
Службовые окна	шт.	2	удовлетворительное состояние						
Смотровые трапы			нет						
6. Чредачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное						

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,1	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Чердачные	м2	856,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжечные	м2	856,7	состояние удовлетворительное				
Надподвальные							
8. Полы	м2	161,4	удовлетворительное состояние				
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Потолочки			удовлетворительное состояние				
Настенные	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				Требуется покраска
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	107,59	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Входы в теплоточье	шт.		отсутствуют				
Примки							
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	490,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	329	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	М	76	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	86	исправны					
Задвижки	ед.	4	исправны					
Радиаторы	ед.	6	исправны					
Термоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты	ед.							
Элеваторные узлы								
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопривод			через газовые колонки					
Вентили	ед.	210						
Задвижки	ед.	3	исправны					
Трубопровод	М	120	состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	М	185	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	60	состояние удовлетворительное					
20. Демкоходы	шт.	30	состояние удовлетворительное					
21. Отоплен	шт.	9	состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение				Проверка 16.08.2024г.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное	частичное				
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРП	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					
Подсветное освещение	шт.	12	светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует, исправно					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие парников	шт.	0						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электроштыри	шт.	9	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	М	18	состояние удовлетворительное					всички работы Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Заместитель ген.директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.