

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 02.05.2024г.

Общие сведения по зданию Строительная, д.11

Год постройки: 1997
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: теплополье
% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 59
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
								Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	трещины	6	7	8		
2. Стены									
Наружные	м2	4330	кирпич, удовлетворительное состояние	трещины					
Внутренние	м2		кирпич, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подвезов		
3. Фасады									
Отделка панелей	м2			разрушение бетонной плиты со стороны тл. фасада					
Стяжки панелей	м								
Балконы	шт.	95	удовлетворительное состояние						
Цоколь	м2	174	удовлетворительное состояние	трещины, растительность и сколы					
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние						
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение					
Крыльца	м2	6,4	удовлетворительное состояние						
Тамбур	м2	27	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, трещины			Требуется косметический ремонт		
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Неущербные конструкции			присутствуют						
Кровля	м2	1197,75	сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Парапеты и решетки	м.п.		двускатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние						
Слуховые окна	шт.								
Смотровые трапы	шт.		нет						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4	нет						
Количество фланговых труб	шт.		состояние удовлетворительное						

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	3832,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	330	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Настенные	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние		трещины		
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние		отслоение окрасочного слоя, гниение		Требуется ремонт
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние		отшелушивание красочного слоя		Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в теплоточье	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Примыки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	160,34	состояние неудовлетворительное, частично разрушена		трещины, наличие растительности, провалы		Требуется ремонт отмостки
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м	1039,2	асфальт, удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

