

**Акт  
Осеннего осмотра 17.09.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5**

Год постройки:	2000	% износа:	
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	45

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Кобышев С.В., и о. мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			бетонные, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2		Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние				Требуется наращивание козырьков
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние	ремонт крыльца под №3			Требуется ремонт крыльца
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	со стороны гл. фасада сорван снегоудержатель			
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	237,6	покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное	отходит плитка 3 этаж		
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		требуется покраска
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Отраждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в техподполье	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние			
Контейнерная площадка	шт.		Пушкина 4			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м	1080,1	удовлетворительное состояние			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.	2	исправны			
Радиаторы	ед.	6	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
			присутствует, исправно			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.	2	исправны			
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			
	шт.	90	состояние удовлетворительное			03.09.2021
<b>19. Вентиляция</b>						
<b>20. Дымоходы</b>						
	шт.		отсутствуют			

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	15	"Меркурий 230" AR-03				

Начальник ПТО

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменекая С.Г.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастера участка электрохозяйства

Коньшев С.В.

и. о. мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О.Г.