

## Протокол № 110

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

23.01.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 23 по ул. Первомайской в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **04 декабря 2023г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **05 декабря 2023г. по 15 января 2024 г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **15 января 2024 г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **5836,10 м<sup>2</sup>.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **3300,90 м<sup>2</sup>**, что составляет **56,7 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
  - 3.1. **Минимальный перечень.**
  - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
    - 3.2.1. **Герметизация межпанельных швов.**
    - 3.2.2. **Ремонт входных групп подъездов.**
    - 3.2.3. **Ремонт отмостки.**
    - 3.2.4. **Ремонт бетонных ступенек крылец подъездов.**
    - 3.2.5. **Косметический ремонт подъездов.**
    - 3.2.6. **Ремонт рулонной кровли.**
  - 3.3 **Дополнительный перечень услуг и работ.**
    - 3.3.1 **Техническое диагностирование ВДГО.**
4. **О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **О полномочиях Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**
7. **О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**



8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 6 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Нефтяников дом №6 от 01.08.2012г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	73	2760,80 м <sup>2</sup> 83,6%	222,60 м <sup>2</sup> 6,8%	56,80 м <sup>2</sup> 1,7%	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.1.2	Избрать председателем общего собрания Скорнякову В.А. - собственника кв. 66		146,90 м <sup>2</sup> 4,5%	-	-	Решение собственниками не принято.	1.1.2
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьева Е.С. инженера – ПТО ООО «Движение»		2614,00 м <sup>2</sup> 79,2%	222,90 м <sup>2</sup> 6,8%	56,80 м <sup>2</sup> 1,7%	Избрать секретарем общего собрания Григорьева Е.С. инженера – ПТО ООО «Движение»	1.2.1
1.2.2	Избрать секретарем общего собрания Скорнякову В.А. - собственника кв. 66		57,20 м <sup>2</sup> 1,7%	-	-	Решение собственниками не принято.	1.2.2

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

### 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО «Движение»	73	2825,40 м <sup>2</sup> 85,6%	172,60 м <sup>2</sup> 5,2%	56,80 м <sup>2</sup> 1,7%	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.1
2.2.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьева Е.С. - инженера ПТО ООО «Движение»		2746,40 м <sup>2</sup> 83,2%	222,90 м <sup>2</sup> 6,8%	56,80 м <sup>2</sup> 1,7%	Избрать членом счётной комиссии Григорьева Е.С. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.2.2
2.3.3	Избрать членом счётной комиссии Скорнякову В.А. - собственника кв. 66		2235,40 м <sup>2</sup> 67,7%	-	-	Избрать членом счётной комиссии Скорнякову В.А. - собственника кв. 66	2.3.3



№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

### 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 2165521,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,92 руб./м <sup>2</sup> месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	73	2804,80 м <sup>2</sup> 85,0%	257,20 м <sup>2</sup> 7,8%	181,70 м <sup>2</sup> 5,5%	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 2165521,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,92 руб./м <sup>2</sup> месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	3.1.
3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).							
3.2.1	Герметизация межпанельных швов 50 м.п. на сумму 67439,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,96 руб./м <sup>2</sup> .	73	2897,40 м <sup>2</sup> 87,8%	403,50 м <sup>2</sup> 12,2%	-	Герметизация межпанельных швов 50 м.п. на сумму 67439,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,96 руб./м <sup>2</sup> .	3.2.1
3.2.2	Ремонта входных групп подъездом № 1,2,3,4,5,6,7,8(боковых стенок) и козырьки на сумму 145046,59 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 2,07 руб./м <sup>2</sup> (предварительный расчет стоимости).		525,00 м <sup>2</sup> 15,9%	2650,70 м <sup>2</sup> 80,3%	-	Решение собственниками не принято.	3.2.2
3.2.3	Ремонт отмостки 58,08 м <sup>2</sup> на сумму 210343,98 руб. с распределением по годам (предварительный расчет стоимости работ): Оплата по годам: с 01.01.2024 г. по 31.01.2025 г. на сумму 70114,66		73	517,30 м <sup>2</sup> 15,7%	2669,80 м <sup>2</sup> 80,9%	56,60 м <sup>2</sup> 1,7%	Решение собственниками не принято.

	руб. и размером платы 1,00 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г. на сумму 70114,66 руб. и размером платы 1,00 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2026 г. по 31.01.2027 г. на сумму 70114,66 руб. и размером платы 1,00 руб./м <sup>2</sup> .						
3.2.4	Ремонт бетонных ступенек крыльца подъезда № 1,2,3,6,7,8 на сумму 246690,40 руб. с распределением по годам (предварительный расчет стоимости работ): Оплата по годам: с 01.02.2024г. по 31.01.2025 г. на сумму 82230,13 руб. и размером платы 1,17 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2025г. по 31.01.2026 г. на сумму 82230,13 руб. и размером платы 1,17 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2026г. по 31.01.2027 г. на сумму 82230,13 руб. и размером платы 1,17 руб./м <sup>2</sup> .	73	574,50 м2 17,4%	2586,43 м2 78,3%	104,67 м2 3,2%	Решение собственниками не принято.	3.2.4
3.2.5	Косметический ремонт подъездов на сумму 2022861,32 руб. с распределением по годам. Оплата по годам: с 01.02.2024г. по 31.05.2025 г. на сумму 674287,11 руб. и размером платы 9,63 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2025г. по 31.01.2026 г. на сумму 674287,11 руб. и размером		56,60 м2 1,7%	2683,40 м2 81,3%	468,40 м2 14,2%	Решение собственниками не принято.	3.2.5



	платы 9,63 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2026г. по 31.12.2027 г. на сумму 674287,11 руб. и размером платы 9,63 руб./м <sup>2</sup> .						
3.2.6	Ремонт рулонной кровли 100 м <sup>2</sup> (предварительный расчет) на сумму 256313,73 руб. с распределением по годам. Оплата по годам: с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. на сумму 85437,91 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2025г. – 31.01.2026 г. на сумму 85437,91 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: 01.02.2026г по 31.01.2027 г. на сумму 85437,91 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> .	73	2628,00 м <sup>2</sup> 79,6%	512,70 м <sup>2</sup> 15,5 %	124,90 м <sup>2</sup> 3,8%	Ремонт рулонной кровли 100 м <sup>2</sup> (предварительный расчет) на сумму 256313,73 руб. с распределением по годам. Оплата по годам: с 01.02.2024 по 31.01.2025 г. на сумму 85437,91 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: с 01.02.2025г. – 31.01.2026 г. на сумму 85437,91 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> . Оплата по годам: 01.02.2026г по 31.01.2027 г. на сумму 85437,91 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> .	3.2.6

**Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.02.2024г. по 31.01.2025г. будет составлять 46,97 руб./м<sup>2</sup>;**  
**с 01.02.2025 г. по 31.01.2027г. будет составлять 43,94 руб./м<sup>2</sup>;**  
**с 01.02.2027г. размер платы за содержание будет составлять 30,92 руб./м<sup>2</sup>.**

**3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.3 к ДУ):**

3.3.1	Техническое диагностирование ВГДО руб/мес раз в 5 лет (единоразово) на сумму 26180,00 руб. размер платы за квартиру 220 руб./мес.*	73	2314,24 м <sup>2</sup> 70,1%	751,66 м <sup>2</sup> 22,8%	68,30 м <sup>2</sup> 2,1%	Техническое диагностирование ВГДО руб/мес раз в 5 лет (единоразово) на сумму 26180,00 руб. размер платы за квартиру 220 руб./мес.*	3.3.1
-------	--	----	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	-------

**Справочно\*:** плата 220 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово.

**4.0 порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**

4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 6 по ул.					Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 6 по ул.	4.1.
------	---	--	--	--	--	---	------



Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	73	2904,80 м <sup>2</sup> 88,0%	221,20 м <sup>2</sup> 6,7%	174,90 м <sup>2</sup> 5,3%	Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
---	----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

### 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 6 по ул. Нефтяников, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ.	73	2958,40 м <sup>2</sup> 89,6%	221,50 м <sup>2</sup> 6,7%	50,00 м <sup>2</sup> 1,5%	5.1. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 6 по ул. Нефтяников, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ.
--	----	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

### 6. Полномочиях Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

6.1.	В соответствии с п. 4.2. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	73	2575,20 м <sup>2</sup> 44,1 %	640,00 м <sup>2</sup> 10,9 %	50,00 м <sup>2</sup> 0,9%	Решение собственниками не принято	6.1
------	---	----	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-----

### 7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

7.1.	В соответствии с п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности	73	3043,60 м <sup>2</sup> 52,1 %	171,60 м <sup>2</sup> 2,9 %	50,00 м <sup>2</sup> 0,9%	В соответствии с п.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности	7.1
------	---	----	----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---	-----



оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.					оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	
--	--	--	--	--	--	--

**8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 6 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

8.1.	<p>Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик</p>	73	3100,40м <sup>2</sup> 93,9 %	114,80 м <sup>2</sup> 3,5 %	50,00 м <sup>2</sup> 1,5%	<p>Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения – оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик</p>	8.1
------	--	----	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	-----



	по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.					по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	
--	--	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

**9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега ул. Нефтяников дом №6 от 01.08.2012г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.**

9.1.	Пункт 4.3 Договора управления дополнить п.4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	73	2851,50 м <sup>2</sup> 86,4%	335,50 м <sup>2</sup> 10,2%	78,60 м <sup>2</sup> 2,4%	Пункт 4.3 Договора управления дополнить п.4.3.42: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03 2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	9.1
------	---	----	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---	-----

Приложение к протоколу:

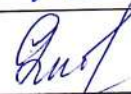
1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.

Счётная комиссия:



Бахтина И.В.



Григорьева Е. С.



Скорнякова В.А.  
собственника кв. 66