

**Акт
Весеннего осмотра 22.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: _____ 1976 _____ % износа: _____ 15 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 90 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние	под №1 потолки и стены после пожара в черной саже	1050		Требуется косметический ремонт.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное		18 м.п.	май 2018г.	Выполнено: герметизация межпанельных швов
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 5шт.				
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	нет покрытия, бетон			Требуется ремонт входных площадок
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт крыльца под №4 и №5.
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		20,5м2	сент. 2018г.	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							

Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	ПВХ	под №6 разбито два стеклопакета			
Наружные двери	шт.	6	металлические				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные				
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под №6 требуется укрепить перила 1 этаж			Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №1 4 и 5 этаж выбиты стекла, заделаны гипсокартоном			
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное				Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				

Задвижки	шт.	12	исправны			
Радиаторы	шт.	12	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	339				
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Вентили	шт.	210	исправны			
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное		07.02.2019г.	
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное		07.02.2019г.	
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка		1	присутствует			
«Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%				
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Сенюк

Сенюк А.В.