

**Акт
Осеннего осмотра 19.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.7

Год постройки:	1996	% износа:	
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	45

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2270	состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада, над окном выбиты кирпичи			требуется ремонт
Внутренние	м2	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен; следы затопления на потолке 1 и 2 подъезда; восстан. кирпичной кладки в 1п. на 2 и 3 этажах.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	152	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения, дыра в цоколе			требуется частичный ремонт
Входные площадки	шт.	3	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное	разрушения крылец под №1,2,3			
Тамбур	м2		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1,2,3 п.	3,6 м2		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние		3,8 м2	сент.2019	Ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.						

Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			июнь .2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения					1 шт	сент.2019	под.№ 2 закрыли на замок
Выходы на чердак	шт.	3					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,8					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	местами наблюдаются следы затопления 7,5 м2			
Междуэтажные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							Требуется частичный ремонт.
Цементные	м2	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под.№2			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические	под.№2 требуется оштукатуривание откосов			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное		под.№2 (подвал)	июль 2020	Ремонт дверного полотна
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	155,96	частично разрушена	прорастание травы; изломы, провалы.			требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное частичное разрушение		497,6 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно				

16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно			
Трубопроводы	м	987	состояние удовлетворительное	ГВС под №1	июль 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	165	исправны	ГВС подвал	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Краны	шт.	3	исправны			
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны	1 шт	март 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	614	состояние удовлетворительное			
Приборы учета			Водосчетчик ХВС ВСКМ 90-25		январь 2019	
18. Канализация						
Трубопровод	м	749	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное		02.09.2020	
20. Оголовки	шт.	9				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное			
22. Электрооборудование						
Сборка						
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%				
Подъездное освещение	шт.	18	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное			
23. Газопровод	м	127	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.