

Акт
Всесного осмотра 14.05.2024г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по заданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: 1990
 Год-во этажей: 4
 Кол-во квартир: 36
 % износа: -
 Тип здания: кирпич
 Наличие подвала: нет
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

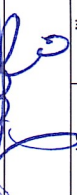
Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Лыолева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годвинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты							
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Выколы	шт.	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выкопан из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное	требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона 1 под.			
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание), требуется ремонт стен под.№1			требуется штукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверью под.№2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		9,85 м2	апрель 2024	Ремонт отслаивающ мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля

Парапеты и решетки	м.п.								
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное			март 2023	Ремонт слухового окна		
Смотровые трапы			отсутствуют						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное		с/о чердак	март 2023г.	Утепление трубопроводов минеральной ватой		
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	71,23							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет			март 2023	Утепление трубопроводов минеральной ватой		
Междуэтажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	3	металлические						
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				Требуется покраска дверей		
11. Лестницы									
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в теплоподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное		2шт. Подвалы	сентябрь 2023г.	Установка проушин и замков		
Привалки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м, выполнена из бетона	трещины, Эпод. С левой стороны от отмостки, между 1 и 2 под. проявил отмостки, растительность			Требуется ремонт отмостки		
Контенерная площадка	шт.	1	Космонавтов 1						
Хоз. и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии						
Проезды	м2	202,3	состояние неудовлетворительное		172,8 м2		Требуется асфальтирование проезда.		
Территории с травяным покрытием	м2	242,7							
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1469	исправны	Установлен хомут на с/о на обратке ДУ 25 мм					
Вентили	шт.	3	исправны						
Затвораки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						

15. Тепловые пункты	ед.								
Электронные узлы	шт.			имеется					
Приборы учета тепловой энергии	шт.			присутствует, исправно					
16. Горюче-воспалляющие									
17. Водопровод	шт.	132		исправны					
Вентили	шт.	2		исправны					
Задвижки	шт.	618		состояние удовлетворительное					
Трубопровод	м	3		исправны					
Краны	шт.	1		ХВС ВСКМ 90-25 №139100547					
Приборы учета	шт.								
18. Канализация	шт.								
Трубопровод	м	378		состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	72		состояние удовлетворительное		16м	январь, март, май 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней	
20. Дымходы	шт.			отсутствуют					
21. Отопители	шт.	9		состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36		состояние удовлетворительное					пол. №1 Отсутствует дверца ящика - 1 шт.
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		1		присутствует					
Исправность запиорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления				крепление надежное					
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1		состояние удовлетворительное					
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков		60%		присутствует					
Подземное освещение	шт.	15		СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	3		САС н.о. Ц-ДВУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		исправны					
Исправность и наличие патронов									
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3		закрепленне надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электромонтаж	шт.	15		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	4		состояние удовлетворительное					требуется покраска

Главный инженер


Зейналов М.И.


Начальник ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Григорьева Е.С.

Инженер ПТО


Годовникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Хабаров В.С.