

Акт
Осеннего осмотра 17.09.2024г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по заданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: 1976 % износа: 32
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наименее подвалов: Техподполье Кол-во квартир: 90
 Стены: блочные; холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И. о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения (указанном примерном объеме работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	указанном примерном объеме работ и места дефекта)				
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	4	5	6	7	8
2. Стены								
Наружные	м ²	3029	панельные, удовлетворительное состояние		частичное отслоение окрасочного слоя			
Внутренние	м ²	1050	панельные, неудовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м ²		состояние удовлетворительное					
Стяжки панелей	м		общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балочных плит с оголением арматуры 4шт.		Требуется ремонт			
Выклены	шт.	72	состояние удовлетворительное					
Локоль	м	215	состояние удовлетворительное			под №2	апрель 2024	Установка трапа
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное		разрушение бетонной плиты под №1,3		май 2024г.	Демонтаж козырька под №6
Крыльца	м ²	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние		Требуется ремонт крыльца			
Табур	м ²	6*6,7	неудовлетворительное состояние		Требуется ремонт			
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м ²	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное			над кв 43	июль 2024г.	Установка загора на кровле+ засылка керамзитом
Парапеты и решетки	м.п.	21,4,4	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чистящие помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное					
Площадь отчужденной территории	м ²							

Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуполочные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное						
9. Перегородки									
Неогорюемые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	24	ПВХ	под №6 разбито два стеклопакета, под №1 требуется замена 2 шт.					
Наружные двери	шт.	6	металлические		1 шт.	январь 2024г.	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика) под №5		
Внутренние двери	шт.	6	деревянные						
11. Лестницы									
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.		
Отражения	м2		состояние удовлетворительное	под №6 требуется укрепить перила 1 этаж					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние		1 шт.; 1 шт.; 1 шт.	январь 2024г.; март 2024г.	Смена дверных приборов (замки навесные) под №2; Смена дверных приборов - пружины под №5; Смена дверных приборов (замки навесные)		
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отметка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы			Требуется ремонт отсыпки - 100 м2		
Континерная площадка	шт.	1	Космонавтов 4						
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2		Требуется ямочный ремонт.		
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих сведлу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих сведлу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное		1 м	март 2024г.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм		
Вентили	шт.	18	исправны		1 шт.	март 24	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
Задвижки	шт.	12	исправны		1 шт.; 3 шт.	март 24	Задвижка ДУ 80; Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
Радиаторы	шт.	12	исправны						
Термоизоляция	шт.	339	состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Краны	шт.								
Электронные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют						
16. Горючие водоснабжение									
Приборы учета тепловой энергии	шт.		от газových колонок						
17. Водопровод									
Вентили	шт.		исправны						
Задвижки	шт.		исправны						
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное						





18. Капализация	м	1011.3	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	3	исправны				
Затяжки	шт.	210	исправны			21.08.2024г.	
Вентили	шт.	180	состояние удовлетворительное			21.08.2024г.	
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.	18	состояние удовлетворительное				
21. Отопление	шт.	90	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские поточные ящики							
23. Электрооборудование							
Сторка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					Демонтаж осветительных приборов. Патроны, подвесы
Полезное освещение	шт.	36	СА-7008 "ТЕРСЕН"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				Демонтаж кабеля
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	защипление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
Электроды	шт.	30	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	99	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Нижечер ПТО

Нижечер ПТО

 Зайнатов М.Н.
 Яковлева Ю.А.
 Головникова М.В.
 Григорьева Е.С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Хабаров В.С.

 Сенюк А.В.