

Акт  
Осеннего осмотра 12.09.2021г.

ОАО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.1**

Год постройки	1965	% износа	50
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	4
Назначение подвалов	техподполье	Кол-во квартир	64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроэнергетики - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж.б. трещины				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Швы панелей	м						
Балконы	шт	36	общее состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	162	высота - 0,6 м, выложен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	80 м		Требуется частичный ремонт
Входные площадки	шт	4	деревянные, состояние удовлетворительное			май 2021	Выполнена установка деревянного щита у под №1
Козырьки	шт	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	51,1	нет				
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	Или требуется ремонт полов			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водосточные устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж.б. удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера			
Паранеты и решетки	м.п						
Слуховые окна	шт	4	удовлетворительное состояние	закрыты			
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт	4	деревянные, отделаны металлическим листом			апр 2021	Выполнено укрепление проушины под №4

Колесные (по фановых труб)	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огневозитной обработки строения	м <sup>2</sup>	82,28					
Дата очередной огневозитной обработки строения	Дата	2014					
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м <sup>2</sup>	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м <sup>2</sup>			
Междупланые	м <sup>2</sup>	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м <sup>2</sup>	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м <sup>2</sup>	283,6	состояние удовлетворительное	3шт. трещины, дыра			
Деревянные	м <sup>2</sup>			истирание окрасочного слоя			требуется покраска
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м <sup>2</sup>						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	выбоины			
Ограждения	м <sup>2</sup>		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в теплоподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное			апр 2021	Выполнена смена замка р/у под №3
Привозки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостки	м <sup>2</sup>	130,4	состояние неудовлетворительное		49 м <sup>2</sup>	апр 2021	Выполнен ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз и детская площадки	шт.		отсутствует				
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное		320 м <sup>2</sup>		Требуется ямочный ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м <sup>2</sup>						
Количество деревьев посаженных за счет	шт.						
Объем деревьев, посаженных за счет	м <sup>3</sup>						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Осмотровые узлы	шт.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						

16. И прочие электроснабжение			от табличных колонок				
17. Водопровод							
Вентили	шт		исправны				
Задвижки	шт		исправны				
Трубопровод	шт	775.2	состояние удовлетворительное			июн 2021	Утепление трубопроводов минеральной ватой УРСА
18. Канализация							
Трубопровод	м	555.2	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт	128	состояние удовлетворительное			26.05.2021	
20. Дымходы	шт	64	состояние удовлетворительное			26.05.2021	
21. Оголовки	шт	12	состояние удовлетворительное	требуется оплукатуривание	5 шт.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт	64	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ ВРЩ	шт	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подземное освещение	шт	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт	2	Светодиодные светильники с фотореле				
Исправность и наличие выключателей	шт	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электромонтаж							

Начальник ПТО

 Горниова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Храмцкая С.И.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения

 Конишев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ЦДНС

 Турanova А.В.

и. о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Киселев О.И.