

Акт  
Весеннего осмотра 17.05.2020г.

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10**

|                   |        |                 |    |
|-------------------|--------|-----------------|----|
| Год постройки:    | 1990   | % износа:       | 5  |
| Материал стен:    | панель | Кол-во этажей:  | 5  |
| Наличие подвалов: | 1      | Кол-во квартир: | 99 |

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) |                                    |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |  |
|---|---------------|------------------|---|------------------------------------|-------------|--|--|
|   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения   | Состав работ                       | Объем работ | Срок проведения работ  | Вид работ                                    |
| 1   | 2             | 3                | 4   | 5                                  | 6           | 7  | 8  |
| <b>1. Фундамент</b>   |               |                  | сборный, железобетонный, трещины  |                                    |             |  |  |
| <b>2. Стены</b>   |               |                  |   |                                    |             |  |  |
| Наружные  | м2            | 4027             | состояние удовлетворительное  |                                    | 18 м.п.     | окт.2019   | герметизация межпанельных швов               |
| Внутренние  | м2            | 728              | состояние удовлетворительное  |                                    |             |  |  |
| <b>3. Фасады</b>  |               |                  |   |                                    |             |  |  |
| Отделка панелей   | м2            |                  |   |                                    |             |  |  |
| Стыки панелей   | м             |                  | состояние удовлетворительное  |                                    |             |  |  |
| Балконы   | шт.           | 80               | состояние удовлетворительное  |                                    |             |  |  |
| Цоколь  | м2            | 268              | состояние удовлетворительное  |                                    |             |  |  |
| Входные площадки  | шт.           | 5                | состояние удовлетворительное  |                                    |             |  |  |
| Козырьки  | шт.           | 5                | бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное   | требуется частичный ремонт над 4п. |             |  |  |
| Крыльца   | шт.           | 8                | бетонные, удовлетворительное состояние  | требуется ремонт 3п.               |             |  |  |
| Тамбур  | м2            | 36               | 2 и 5 под.- отходит от зд., трещины по швам между панелями, состояние неудовлетворительное                                    |                                    |             |  |  |
| Свесы   | м             |                  | нет   |                                    |             |  |  |
| <b>4. Водоотводящие устройства</b>                                |               |                  | нет   |                                    |             |  |  |
| <b>5. Крыши</b>   |               |                  |   |                                    |             |  |  |
| Несущие конструкции   |               |                  |   |                                    |             |  |  |
| Кровля  | м2            | 1820,45          | состояние неудовлетворительное  |                                    |             | февр.2020  | Установка отлива на чердаке; ремонт ливневки |
| Парапеты и решетки  | м.п.          |                  | присутствуют  |                                    |             |  |  |
| Слуховые окна   | шт.           |                  | состояние удовлетворительное  |                                    |             |  |  |
| Смотровые трапы   |               |                  | отсутствуют   |                                    |             |  |  |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                                     |               |                  |   |                                    |             |  |  |
| Выходы на чердак  | шт.           | 5                | деревянный, обит металлическим листом   |                                    |             |  |  |
| Количество фановых труб   | шт.           |                  | состояние удовлетворительное  |                                    | 2 м         | февр.2019г.  | Замена участка трубы на чердаке              |

|   |      |        |  |                                      |                  |           |  |
|---|------|--------|--|--------------------------------------|------------------|-----------|--|
| Площадь огнезащитной обработки стропил        | м2   |        | состояние удовлетворительное   |                                      |                  |           |  |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |        |  |                                      |                  |           |  |
| <b>7. Перекрытия</b>                          |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Чердачные                                     | м2   | 1583   | сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное                      |                                      |                  |           |  |
| Междуэтажные                                  | м2   | 6332   | состояние удовлетворительное, ж/б  |                                      |                  |           |  |
| Надподвальные                                 | м2   | 1583   | состояние удовлетворительное, ж/б  |                                      |                  |           |  |
| <b>8. Полы</b>                                |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Цементные                                     | м2   | 881,2  | состояние удовлетворительное   |                                      |                  |           |  |
| Деревянные                                    | м2   |        |  |                                      |                  |           |  |
| <b>9. Перегородки</b>                         |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Несгораемые                                   | м2   |        | кирпичные, состояние удовлетворительное                                    |                                      |                  |           |  |
| <b>10. Окна и двери</b>                       |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Окна  | шт.  | 20     | деревянные, состояние удовлетворительное                                   |                                      |                  |           |  |
| Наружные двери                                | шт.  | 5      | металлические, состояние удовлетворительное,                               |                                      |                  | июль 2019 | под №2 пробиты ДВП двери в тамбуре                                   |
| Внутренние двери                              | шт.  | 5      | деревянные, состояние удовлетворительное                                   |                                      |                  |           |  |
| <b>11. Лестницы</b>                           |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Марши   | шт.  | 45     | ж/бетонные, состояние удовлетворительное                                   |                                      |                  |           |  |
| Площадки                                      | шт.  | 45     | бетонные, состояние удовлетворительное                                     |                                      |                  |           |  |
| Ограждения                                    | м2   | 159,1  | металлические, состояние удовлетворительное,                               |                                      |                  |           |  |
| Остекление оконных переплетов                 |      |        | состояние удовлетворительное   |                                      |                  |           |  |
| <b>12. Подвалы</b>                            |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Входы в подвал                                | шт.  | 5      | бетонные, раскрошена площадка, щели в бетоне                               | нет двери, запах канализации         |                  |           |  |
| Прямки  | шт.  |        | отсутствуют  |                                      |                  |           |  |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>           |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Отмостка                                      | м2   | 218,16 | ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки | растрескивание по периметру, провалы | 20 м2            |           | Ямочный ремонт отдельных участков отмостки.                          |
| Контейнерная площадка                         | шт.  | 1      | Строительная 11  |                                      |                  |           |  |
| Хоз. и детская площадка                       | шт.  |        | отсутствует  |                                      |                  |           |  |
| Проезды                                       | м2   | 1971,4 | состояние удовлетворительное   |                                      |                  |           |  |
| Территории с травяным покрытием               | м2   | 313,6  | состояние удовлетворительное   |                                      |                  |           |  |
| Количество деревьев подлежащих своду          | шт.  |        |  |                                      |                  |           |  |
| Объем деревьев, подлежащих своду              | м3   |        |  |                                      |                  |           |  |
| <b>14. Центральное отопление</b>              |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Трубопроводы                                  | м    | 1745,9 | исправны   |                                      | 2 шт             | февр.2020 | Замена расходомеров ПРЭМ (654567 и 650446)                           |
| Вентили                                       | шт.  | 67     | исправны   |                                      |                  | июль 2019 | смена вентилей в подвале   |
| Задвижки                                      | шт.  | 12     | исправны   |                                      |                  |           |  |
| Радиаторы                                     | шт.  | 10     | исправны   |                                      |                  |           |  |
| Теплоизоляция                                 | м    |        | состояние удовлетворительное   |                                      |                  |           |  |
| Кранов  | шт.  | 384    | исправны   |                                      |                  |           |  |
| <b>15. Тепловые пункты</b>                    |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Элеваторные узлы                              | ед.  |        |  |                                      |                  |           |  |
| Приборы учета тепловой энергии                | шт.  | 1      | СПТ-941  |                                      | 2м-ГВС в подвале | окт.2019  | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25 |
| <b>16. Горячее водоснабжение</b>              |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Задвижки                                      | шт.  | 2      | исправны   |                                      | 1 шт             | окт.2019  | замена вентиля (подвал)  |
| Вентили                                       | шт.  | 411    | исправны   |                                      |                  |           |  |
| <b>17. Водопровод</b>                         |      |        |  |                                      |                  |           |  |
| Вентили                                       | шт.  |        |  |                                      | 1 шт             | авг.2019  | замена вентиля   |
| Задвижки                                      | шт.  |        |  |                                      |                  |           |  |

|   |     |       |                              |                                   |            |  |
|---|-----|-------|------------------------------|-----------------------------------|------------|--|
| Трубопровод   | шт. |       |                              |                                   |            |  |
| Приборы учета   | шт. | 1     | Водосчетчик ВСКМ, исправен   |                                   |            |  |
| <b>18. Канализация</b>                                  |     |       |                              |                                   |            |  |
| Трубопровод   | м   | 408,6 | состояние удовлетворительное | канализ. лежа<br>к под<br>под. №2 | дек.2019   | Смена полипропиленовых канализационных труб 100*2000               |
| 19. Вентиляция  | шт. | 198   | состояние удовлетворительное |                                   |            |  |
| 20. Дымоходы  | шт. |       | отсутствуют                  |                                   | 14.05.2020 |  |
| 21. Оголовки  | шт. | 27    | состояние удовлетворительное |                                   |            |  |
| 22. Абонентские почтовые ящики                          | шт. | 99    | состояние удовлетворительное |                                   |            |  |
| <b>23. Электрооборудование</b>                          |     |       |                              |                                   |            |  |
| Исправность запорных устройств                          |     |       | в исправном состоянии        |                                   |            |  |
| Надежность крепления                                    |     |       | крепление надежное           |                                   |            |  |
| ВРУ/ВРЩ-  | шт. | 1     |                              |                                   | апр.2019   | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     | 70%   | присутствует                 |                                   |            |  |
| Подъездное освещение                                    | шт. | 55    | СА-7008 "Персей"             |                                   | апр.2019   | под. № 5 смена светодиодного светильника                           |
| Уличное освещение подъездов                             | шт. | 5     | управление н.о. ФР-7-1шт.    |                                   |            |  |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 12    | в исправном состоянии        |                                   |            |  |
| Исправность и наличие патронов                          |     |       |                              |                                   |            |  |
| Проверка закрепления распределительных коробок          | шт. | 66    | закрепление надежное         |                                   |            |  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  |     |       | отсутствует                  |                                   |            |  |
| Электроштыты  | шт. | 25    | состояние удовлетворительное |                                   |            |  |

Начальник ПТО

  
Горина Г.В.

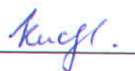
Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Кислев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.