ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников по адресу: ул. Строительная, 9 (п. Ярега) за 2021 год

5 этажей, 2 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	67,90	105,92	239,20	25,34	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	2 111,42	25 337,02
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	271,60	282,46	239,20	67,57	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	5 630,45	67 565,39
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	12 раз в год	339,50	40,74	688,14	28,03	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	2 336,24	28 034,82
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	21,10	2,11	232,10	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489,73
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	7,00	0,14	297,19	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,80	0,00	20,80	0,00	0,00	0,00	41,61
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,40	0,05	294,78	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,07	0,00	7,07	0,00	0,00	0,00	14,15
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	317,00	3,17	367,27	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 164,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 164,25
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	24,15	0,24	60,41	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,59
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,00	0,10	531,56	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,16
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	4,25	0,04	710,37	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,19
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус.	100 м2	1 раз в год	9,50	0,10	294,78	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00
	итого:						**122,77**													**122 772,91**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	372,40	19,36	212,62	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	686,22	686,22	686,22	686,22	686,22	686,22	0,00	0,00	4 117,34
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	195,50	15,25	352,77	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	896,56	896,56	896,56	896,56	896,56	896,56	0,00	0,00	5 379,39
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	372,40	0,37	4 119,68	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 534,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 534,17
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	2,00	3,10	1 775,94	5,51	0,00	0,00	0,00	0,00	917,57	917,57	917,57	917,57	917,57	917,57	0,00	0,00	5 505,41
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	2,24	577,92	10,39	6,00	500,38	500,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,76
	итого:						**22,54**													**17 537,08**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2 083,00	10,42	5 207,50	1 041,50	7 290,50	1 041,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 083,00	3 124,50	19 788,50
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	88,00	2,64	2 868,09	7,57	1 261,96	1 261,96	1 261,96	1 261,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 261,96	1 261,96	7 571,76
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	93,30	14,46	478,42	6,92	1 153,11	1 153,11	1 153,11	1 153,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 153,11	1 153,11	6 918,67
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	34,00	1,19	7 915,60	9,42	1 569,93	1 569,93	1 569,93	1 569,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 569,93	1 569,93	9 419,56
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	72,00	0,36	584,74	0,21	0,00	0,00	9,36	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,03
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,10	800,00	0,08	0,00	0,00	3,56	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,33
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков каналиационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,80	0,02	270,61	0,01	0,97	0,97	0,97	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	0,97	5,85
	итого:						**34,62**													**43 723,70**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	670,40	1,34	1 158,70	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	776,79	0,00	0,00	0,00	776,79	0,00	0,00	0,00	1 553,58
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	26,00	0,05	790,38	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55	0,00	0,00	0,00	41,10
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	760,40	1,52	790,38	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	601,00	0,00	0,00	0,00	601,00	0,00	0,00	0,00	1 202,01
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 440,00	2,88	827,65	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1 191,82	0,00	0,00	0,00	1 191,82	0,00	0,00	0,00	2 383,63
ТЕР 42-011	Осмотр СО (в начале и конце отопительного сезона)	1000м2	2 раза в год	2 409,00	4,82	1 655,27	7,98	1 595,02	1 595,02	0,00	0,00	1 595,02	0,00	0,00	0,00	1 595,02	0,00	0,00	1 595,02	7 975,09
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 409,00	4,82	1 655,27	7,98	0,00	0,00	0,00	0,00	3 987,55	0,00	0,00	0,00	3 987,55	0,00	0,00	0,00	7 975,09
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	10,00	0,20	3 724,37	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	372,44	0,00	0,00	0,00	372,44	0,00	0,00	0,00	744,87
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	154,19
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	80,00	240,00	89,59	21,50	0,00	7 167,20	0,00	0,00	7 167,20	0,00	0,00	0,00	7 167,20	0,00	0,00	0,00	21 501,60
	итого:						**43,53**													**43 531,17**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	6,00	0,36	2 110,47	0,76	126,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,63
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	2,00	4,00	246,58	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз за сезон	3,80	0,23	2 110,47	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

калькуляция	Работы автовышки	маш-час	по мере необходимости		3,00	1 645,00	4,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж																				
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	100,00	1,00	1 082,47	1,08	0,00	0,00	1 082,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 082,47
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1 200,00	1,40	1,68	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	1 680,00
	Итого:						**9,92**														**2 889,10**
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	303,35	2,43	0,00	0,00	606,70	0,00	0,00	0,00	303,35	303,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 213,40
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	4,00	4,00	104,01	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,04	104,01	0,00	0,00	0,00	520,05
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	9 962,00	99,62	289,37	28,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 827,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 827,04
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	9 962,00	9,96	225,35	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 244,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 244,94
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	806,30	8,06	2 829,78	22,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 816,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 816,52
	Вода для промывки СО	м3		9,40	9,40	44,31	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,51
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		9,40	9,40	47,79	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449,23
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	68,04	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,08	0,00	0,00	0,00	0,00	136,08
	итого:						**57,73**														**56 623,76**
	Электроснабжение																				
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости		0,30	684,19	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	68,42	136,84	68,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,68
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощитке	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 163,47	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильников РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	55,55	0,67	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	666,60
	Вентканалы, дымоходы																				
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	4 144,28	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Обход и осмотр фасадного газопровоа	км			1,00	**8 236,40**	8,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	981,90	0,00	0,00	0,00	0,00	295,00	1 276,90	
	итого:						**12,36**														**2 217,18**
	Водоснабжение, канализация																				
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	2 409,00	28 908,00	2,37	68,51	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	5 709,33	68 511,96
	итого:						**68,51**														**68 511,96**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 409,00	28 908,00	**3,22**	93,08	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	7 756,98	93 083,76
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1м2		2 409,00	28 908,00	3,64	105,23	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	8 768,76	105 225,12
	ИТОГО						**203,35**														**198 308,88**
	ВСЕГО						**575,34**														**556 115,74**
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 409,00														
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***24,49***														
	Текущий ремонт																				
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			12,00	295,36	3,54	2 067,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 067,52
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,04	28 224,75	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			1,00	224,48	0,22	224,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт			2,00	224,48	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96
ТЕР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	725,12	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,12
пр. ТЕР 22-073	Нумерация подъездов и квартир	10 м2			0,04	4 113,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,53	0,00	0,00	0,00	0,00	164,53
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			5,00	101,86	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			2,00	64,04	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,04	0,00	0,00	64,04	0,00	0,00	0,00	0,00	128,08
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	4 233,72	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 42-005	Осмотр чердачного помещения	1000 м2			0,01	6 726,89	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,00	231,54	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,54
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			6,65	241,69	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 071,17	0,00	0,00	0,00	0,00	535,59	0,00	1 606,76	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			5,00	697,33	3,49	0,00	0,00	697,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 789,32	0,00	0,00	0,00	3 486,65	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			2,00	614,47	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 228,94	1 228,94	
расчет	Сменавнутренних трубопроводов на полипропиленовые рубы PN 25 Dy 25	м			7,00	1 584,54	11,09	0,00	0,00	0,00	6 338,16	0,00	0,00	3 169,08	0,00	1 584,54	0,00	0,00	0,00	11 091,78	
расчет	Сменавнутренних трубопроводов на полипропиленовые рубы PN 25 Dy 20	м			1,50	1 478,55	2,22	0,00	0,00	0,00	1 478,55	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	0,00	0,00	0,00	2 217,83	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт			3,00	1 226,45	3,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 679,35	0,00	0,00	0,00	0,00	3 679,35	
счет	Отвод 45	шт			1,00	65,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	
счет	Патрубок компенчационный 110	шт			1,00	98,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	
счет	Манжета 110	шт			1,00	49,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	
счет	Крестовина 110	шт			1,00	174,61	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,61	0,00	0,00	0,00	0,00	174,61	
счет	Ревизия 110	шт			1,00	139,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00	

-029	Восстановление наружнего освещения	шт			1,00	1 507,18	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 507,18	0,00	0,00	0,00	1 507,18
ЕР 11-013	Закрытие чердака	10м2			0,18	3 880,23	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,63	232,81	698,44
р. ТЕР 32-097	Ремонт канализационной трубы	место			1,00	280,71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,71	280,71
пр. ТЕР 32-068	Замена прокладки	1 шт			1,00	138,45	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,45	138,45
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			1,00	477,25	0,48	477,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477,25
	итого по текущему ремонту						**34,20**													**30 929,17**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***1,18***													
	Затраты в рублях по плану			2 409,00	28 908,00	25,67	**707,96**	46 693,47	46 798,80	46 184,61	45 359,36	52 401,13	92 481,75	41 298,85	39 517,39	58 227,42	35 113,09	39 578,91	43 390,13	**587 044,91**

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	177963,87
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	577293,12
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	556115,74
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	30929,17
Фактически оплачено за 2021 г.	536494,67
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	**191830,21**
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	228 514,11

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова