

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа.	100м2	2 раза	723,23	9 250,11
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	755,25
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	835,89
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
	Итого:				72 276,91
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Очистка канализационной сети внутренней	м	13 м	307,00	0,00
	Итого текущий ремонт				0,00
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого годовые затраты				72 276,91

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 72276,91 руб.
(семьдесят две тысячи двести семьдесят шесть рублей 91 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	4 179,86
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	11 146,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа.	100м2	1 раз	723,23	4 625,06
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	182,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	28,13
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	3 378,96
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 319,30	4 416,88
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	142,25
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		2,49	11 432,09
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 518,26
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,05	14 003,16
Итого:					73 981,65
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Прочистка фановой трубы	м	7 м	307,00	0,00
16	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	ГВС кв.35-1 шт.	66,60	66,60
17	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.20	642,36	642,36
18	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	под №3	496,34	496,34
Итого текущий ремонт					1 205,30
Непредвиденные расходы					0,00
Итого годовые затраты					75 186,95

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 75186,95 руб.
(семьдесят пять тысяч сто восемьдесят шесть рублей 95 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.09.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.13

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз		
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	4 179,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	251,39	11 146,30
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	723,23	4 625,06
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	312,35	182,41
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада				
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	5 раз	3 014,36	3 840,29
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	502,82	3 378,96
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	8 319,30	4 416,88
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	19 757,06	142,25
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки		
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация			2 218,11	709,80
Отопление					
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	рум/м2 в мес.		318,82	318,82
Электроснабжение					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз	2,49	11 432,09
V. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2			
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,38	15 518,26
Итого:				3,05	14 003,16
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Закрытие окна	10м2			80 007,33
19	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	под. №1 0,5 ГВС подвал; 1 м с/о кв.46	2 942,81	176,57
20	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стогов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.16К 1 шт. с/о кв.16	1 647,92	2 471,88
21	Сварочные работы	час	1 час кв.46	66,60	133,20
22	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №3	699,79	699,79
23	Смена автомата на ток до 25А	шт		496,34	496,34
24	Измерение тока по фазам	шт		754,12	754,12
25	Определение тока по фазам	линия		46,69	46,69
26	Укрепление оконных и дверных приборов - проушин	линия		56,04	56,04
Итого текущий ремонт				1 шт.	238,06
Непредвиденные расходы					238,06
Итого годовые затраты					5 072,69
					0,00
					85 080,01

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 85080,01 руб. (восемьдесят пять тысяч восемьдесят рублей 01 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Получила на руки
с января по декабрь 2022
Шлефль АН Павловского
27.02.2023.