

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Космонавтов д. 10 (пгт. Ярега)  
на весь период действия Договора управления  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений

от 21.10.2020 г. № 65

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации

( Кочанова И.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	90,18	140,681	261,45	36,781	1,408
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	360,72	375,149	261,45	98,083	3,754
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	450,90	81,162	752,16	61,047	2,337
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	14,40	1,440	253,70	0,365	0,014
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	14,64	0,293	324,84	0,095	0,004
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	10,08	0,202	322,21	0,065	0,002
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	212,25	2,123	401,44	0,852	0,033
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	46,6	0,466	66,03	0,031	0,001
1.9.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2	0,020	776,46	0,016	0,001
<b>ИТОГО:</b>							<b>197,334</b>	<b>0,001</b>
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	242,73	5,826	232,40	1,354	0,05
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	72 раза за сезон	53,69	3,866	385,60	1,491	0,06
3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	242,73	0,243	4502,97	1,093	0,04
4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз за сезон	2	3,10	1941,17	6,018	0,23
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	2,71	699,18	10,81	7,558	0,29
<b>ИТОГО:</b>							<b>17,513</b>	<b>0,29</b>
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			4,00	1930,00	7,720	0,30
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	48,36	1,451	3134,93	4,548	0,17
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	53,69	8,322	522,93	4,352	0,17
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	330,00	12,870	0,49
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	23,93	0,574	8652,07	4,969	0,19
3.6.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	45 раз за сезон	48,36	2,176	639,14	1,391	0,05
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,03
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	0,6	0,01	20547,34	0,148	0,01
<b>ИТОГО:</b>							<b>36,808</b>	<b>0,01</b>
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр рудонной кровли	1000 м2	2 раза в год	614,3	1,229	1266,50	1,556	0,06
4.2.	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	61,0	0,122	863,92	0,105	0,00
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	3135,64	6,271	863,92	5,418	0,21
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1678,47	3,357	904,65	3,037	0,12
4.5.	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	614,3	3,072	1809,27	5,557	0,21
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	614,3	1,229	1809,27	2,223	0,09
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	4070,89	1,628	0,06
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8426,72	0,169	0,01
4.9.	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	170	170,0	97,93	16,648	0,64
<b>ИТОГО:</b>							<b>36,341</b>	<b>0,64</b>

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	63,07	3,784	2306,83	8,730	0,33	
5.2.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		4,00	1800,00	7,200	0,28	
<b>Технический этаж</b>									
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	100	1	1183,19	1,183	0,05	
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	100	1200	1,40	1,680	0,06	
<b>ИТОГО:</b>							<b>18,793</b>		
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	11	11,00	331,57	3,647	0,14	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	10	10,00	113,69	1,137	0,04	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8692,0	86,92	316,30	27,493	1,05	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	8692,0	8,692	246,31	2,141	0,08	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	855,0	8,550	3093,06	26,446	1,01	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		4,3	4,3	52,25	0,225	0,01	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		4,3	4,3	56,35	0,242	0,01	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	74,37	0,149	0,01	
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2177,1	26125,2	2,60	67,926	2,60	
<b>ИТОГО:</b>							<b>129,405</b>		
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	2	2	148,87	0,298	0,01	
7.2.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	20	2,0	747,85	1,496	0,06	
7.3.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	2	2	1271,72	2,543	0,10	
7.4.	Замена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1825,45	1,825	0,07	
7.5.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	1	425,00	0,425	0,02	
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.6.	- прочистка каналов	100м			0,2	10629,00	2,126	0,08	
7.7.	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб.	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2020г.				30,275	1,16	
7.8.	Техническое диагностирование ВДГО (договор)	руб/1мес				80	300,00	24,000	
<b>ИТОГО:</b>							<b>62,988</b>		
<b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		2177,1	26125,2	3,50	91,438	3,50	
8.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		2177,1	26125,2	3,24	84,646	3,24	
8.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		2177,1	2177,1	3,22	7,010	0,27	
8.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				10,042	0,38	
<b>ИТОГО:</b>							<b>193,136</b>		
<b>ВСЕГО:</b>							<b>692,318</b>		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								<b>26,50</b>	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								<b>26,50</b>	
Затраты в рублях по плану							<b>2177,1</b>	<b>26125,2</b>	<b>26,50</b>
							<b>692,318</b>		

в смете  
уменьшить текущий ремонт услуги ОД  
на 0,85 руб с 11.2021

Приложение № 3  
к договору управления МКД по адресу  
пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом №10  
от «01» ноября 2020г.

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Космонавтов д. 10 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 21.10.2020 г. № 65

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Кочанова И.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " " 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
15. Система газоснабжения				
15.1.	Покраска наружного газопровода - 50 м	2958,42	0,11	2021г.
16. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1.	Смена автоматических выключателей	19246,46	0,74	2021 г.
	Итого текущий ремонт, руб.:	22204,88		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		0,85	

**Дополнительный перечень услуг и работ**  
**Часть III**

**Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня  
общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д.10 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.11.2020 г. по 31.10.2023 г.  
(Перечень текущего ремонта)**

**УТВЕРЖДЕНО**

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 21.10.2020 г. № 65

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель Управляющей организации  
(Кочанова И.Л.)  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
<b>2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования</b>				
2.3.1.	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчет по авансированию косметического ремонта)	<b>991845,12</b>	37,98	<b>2022-2023гг.</b>
2.3.1.	Оплата по годам с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.	330615,04	12,66	
2.3.1.	Оплата по годам с 01.10.2021г. по 30.09.2022г.	330615,04	12,66	
2.3.1.	Оплата по годам с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.	330615,04	12,66	
	<b>Итого текущий ремонт, руб.:</b>	<b>991845,12</b>		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		12,66	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		12,66	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		12,66	