

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 8 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 10.12.2021 г. № 73



№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	95,04	148,26	481,70	71,418	1,51
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	380,16	395,37	380,58	150,469	3,19
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	475,20	85,54	889,97	76,124	1,61
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	57,60	0,576	1965,89	1,132	0,02
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	43,20	5,184	848,17	4,397	0,09
1.6.	ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	10,08	1,210	523,94	0,634	0,01
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	642,6	6,43	1045,18	6,716	0,14
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	48,6	0,486	1045,18	0,508	0,01
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	18,80	0,188	959,59	0,180	0,004
		Итого:						311,579	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1 м2	24 раза в сезон	271,95	6526,80	4,67	30,480	0,65
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки	1000 м2	72 раза за сезон	65,10	4,687	537,10	2,517	0,05
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	271,95	271,95	7,07	1,923	0,04
2.4.	ТЭР55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	6	4,32	1866,51	8,063	0,17
		Итого:						42,984	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2007,00	6,021	0,13
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	24 раза за сезон	83,70	2008,80	4,12	8,276	0,18
3.3.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок	10 м2	156 раз за сезон	83,70	1305,72	9,45	12,339	0,26
3.4.	ТЭР54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	39,01	0,94	8998,15	8,424	0,18
3.5.	калькул.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	12 раз за сезон	83,70	10,044	371,40	3,730	0,08
3.6.		Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,60	900,00	0,540	0,01
3.7.	ТЭР54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,04	21369,24	0,769	0,02
		Итого:						40,100	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	ТЭР42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1032,50	2,065	1317,16	2,720	0,06
4.2.	ТЭР42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	132,00	0,264	898,48	0,237	0,01
4.3.	ТЭР42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4248,20	8,496	898,48	7,634	0,16
4.4.	ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2163,6	4,327	898,48	3,888	0,08
4.5.	ТЭР42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	1017,5	5,088	898,48	4,571	0,10
4.6.	ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1017,5	2,035	898,48	1,828	0,04
4.7.	ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30	0,600	4233,72	2,540	0,05
4.8.	ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8763,79	0,175	0,004
4.9.	ТЭР2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	180	540,0	101,85	54,999	1,17
4.10.	ТЭР2-1-1a	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	90	270,0	218,81	59,079	1,25
		Итого:						137,672	

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР54-041и42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	44,60	2,676	2399,10	6,420	0,14
5.2.	ТЭР31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	280,30	3,364	0,07
5.3.	ТЭР31-066	Очистка водостоков от наледи	100 м2	4 раза за сезон	6,00	0,240	2399,10	0,576	0,01
5.4.	прейскур	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		4,00	1872,00	7,488	0,16
Кровля, подвал, тех. этаж									
5.5.		- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200	2,00	1230,52	2,461	0,05
5.6.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	200	2400	1,40	3,360	0,07
		Итого:						23,668	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	14347,0	143,47	328,95	47,194	1,00
6.2.	ТЭР31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	14347,0	14,347	256,16	3,675	0,08
6.3.	ТЭР31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2244,0	22,44	3216,78	72,185	1,53
6.4.	ср.тариф	Вода для промывки СО	м3		10,8	10,8	53,56	0,578	0,01
6.5.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		10,8	10,8	58,10	0,627	0,01
Водоснабжение, канализация									
6.6.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3931,0	47172,0	2,70	127,364	2,70
		Итого:						251,624	
7. Прочие услуги									
ОДПУ									
7.1.		Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	442,00	5,304	0,11
Вентканалы, дымоходы									
7.2.	ГЭСН60-16	- прочистка каналов	100м			0,35	11054,16	3,869	0,08
7.3.	договор	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб.	Договор № УМРГ-324/18-ТО от 01.01.2017г.				45,880	0,97
		Итого:						55,053	
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	3931	47172	3,93	185,386	3,93
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		3931	47172	3,60	169,819	3,60
8.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		3931	3931	3,30	12,972	0,28
		Итого:						368,177	
		ВСЕГО:						1230,858	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						26,09	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня						26,09	
		Затраты в рублях по плану	м2		3931	47172	26,09	1230,858	

26,09

№ п/п	№ расч.
1	2
7.1.	расчет

Приложение № 3.2.
к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 8
от « _____ » _____ 2021 г.

**Минимальный перечень услуг и работ
Часть II**

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 8 (пгт. Ярега)
на период действия с 07.07.2022 г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 10.12.2021 г. № 73

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) _____ (Кочанова И.Л.)
" _____ " _____ 2021 г.
(Ф.И.О. руководителя)

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
		3	4	5	6
	2	7. Крыши		1,36	2021 г.
		Ремонт кровли - 90,0 м2	64063,80		
		Итого текущий ремонт, руб.:	64063,80	1,36	
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			

Дополнительный перечень услуг и работ
Часть III

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 8 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.01.2022 г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

16.12.2021 г. № 93

УТВЕРЖДАЮ
Зам. руководителя Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись)
(Ф.И.О. руководителя)
" " " 2021 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
23. Прочие работы.					
23.1.		Проведение экспертизы фасада здания для переноса срока капитального ремонта (единоразовая)	12000,00	3,05	2021г.
23.2.		Изготовление технического паспорта на МКД 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега в АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по РК для проведения капитального ремонта фасада (единоразовая)	32853,80	8,36	2021 г.
		Размер платы за жилое помещение по части III Дополнительного перечня (руб/мес на 1 м2) на 2021г.		11,41	
23.3.	дог.	Техническое диагностирование ВДГО руб/мес раз в 5 лет (единоразовая)	27000,00		февраль. 2020г.
		Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/мес	300,00		