

Минимальный перечень услуг и работ

Часть 1

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 1 (пгт. Ярега)  
на весь период действия Договора управления  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 03.06.2021 г. № 69

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
(Кочанова И.Л.)  
(подпись) (ФИО руководителя)

2021 г.

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
1.1	ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	53,80	83,928	481,70	40,428	1,84
1.2	ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100 м2	104 раза в год	107,60	111,904	380,58	42,588	1,94
1.3	ЦМЭИП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	100 м2	18 раз в год (в летний период 2р. в месяц, зимний - 1 р в месяц)	161,40	29,052	889,97	25,855	1,18
1.4	ЦМЭИП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год (май)	15,30	0,153	1965,89	0,301	0,01
1.5	ЦМЭИП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,540	1037,97	0,561	0,03
1.6	ЦМЭИП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	19,62	2,354	848,17	1,997	0,09
1.7	ЦМЭИП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	8,68	1,042	523,94	0,546	0,02
1.8	ЦМЭИП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215	2,150	1045,18	2,247	0,10
1.9	ЦМЭИП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,176	1045,18	0,184	0,01
1.10	ЦМЭИП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,144	959,59	0,138	0,01
1.11	ЦМЭИП	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,095	645,02	0,061	0,003
		<b>Итого:</b>						<b>114,907</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>									
2.1	ЦМЭИП	Уборка газонов, грунта (уличная)	1 м2	24 раза в сезон	303,40	7281,6	4,67	34,005	1,55
2.2	ЦМЭИП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, тротуар	1000 м2	72 раза за сезон	42,50	3,060	537,10	1,644	0,07
2.3	ЦМЭИП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности (уличная и дворовая)	1 м2	1 раз в год	632,40	632,40	7,07	4,471	0,20
2.4	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	156 раз в год	3	4,68	2018,82	9,448	0,43
		<b>Итого:</b>						<b>49,568</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>									
3.1	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2007,00	4,014	0,18
3.2	ЦМЭИП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	48 раз за сезон	42,50	2040	4,12	8,405	0,38
3.3	ЦМЭИП	Подметание снега с тротуара, крылец	10 м2	156 раз за сезон	42,50	663	9,45	6,265	0,28
3.4	ЦМЭИП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок входные площадки	1 м2	24 раза за сезон	42,50	1020	28,30	28,866	1,31
3.5	калькуляция	Пескопосылка территории, крыльца и тротуары	100 м2	24 раза за сезон	42,50	10,2	371,40	3,788	0,17
3.6	калькуляция	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,40	900,00	0,360	0,02
3.7	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц в зимний период	2,4	0,03	21369,24	0,615	0,03
3.8	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	156 раз в год	3	4,68	2018,82	9,448	0,43
		<b>Итого:</b>						<b>61,762</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
4.1	ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1060,4	2,121	1255,53	2,663	0,12
4.3	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней отделки здания	1000 м2	2 раза в год	659,2	1,318	898,48	1,185	0,05
4.4	ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1156,21	2,312	940,84	2,176	0,10
4.5	ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2 раза в год	15,4	0,31	112,90	0,035	0,002
4.6	ТЭР 42-011	Осмотр СО (дек. янв., февр., начало и конец отопит. периода)	1000 м2	1 раз в месяц	823	4,115	1881,64	7,743	0,35
4.7	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	823	1,646	1881,64	3,097	0,14
4.8	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	9	0,180	4233,72	0,762	0,03
4.9	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,020	8763,79	0,175	0,01
4.10	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	60	180,0	101,85	18,333	0,83
4.11	ТЭР 2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раз в год	30	90,0	218,81	19,693	0,90
		<b>Итого:</b>						<b>55,861</b>	

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Едизм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>											
<b>Очистка кровли</b>											
5.1	ТЭР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	3 раза за сезон	62,8	1,884	2399,10	4,520	0,21		
5.2	ТЭР 54-041 и 42	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза месяц (в зимний период)	4,63	0,556	2399,10	1,333	0,06		
5.3	калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1872,00	3,744	0,17		
<b>Распредел</b>											
5.4	ТЭР 51-034	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	12	0,12	1230,52	0,148	0,01		
5.5	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	12	144	1,40	0,202	0,01		
								<b>9,946</b>			
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>											
<b>Отопление</b>											
6.1	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	3	3,00	344,83	1,034	0,05		
6.2	ТЭР 31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	7265,0	72,65	328,95	23,898	1,09		
6.3	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	7265,0	7,265	256,16	1,861	0,08		
6.4	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1090,0	10,90	3216,78	35,063	1,59		
6.5	ср тариф	Вода для промывки СО	м3		7,4	7,4	53,56	0,396	0,02		
6.6	ср тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,4	7,4	58,10	0,430	0,02		
6.7	ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	77,34	0,155	0,01		
								<b>62,838</b>			
<b>7. Прочие услуги</b>											
<b>Электроснабжение</b>											
7.1	ТЭР 33-023	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	1259,36	1,259	0,06		
7.2	ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2	0,2	777,76	0,156	0,01		
7.3	ТЭР 33-043	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1322,59	1,323	0,06		
7.4	ТЭР 33-049	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1898,47	1,898	0,09		
<b>Вентканалы, дымоходы</b>											
7.5	ГЭСН60-16	- прочистка каналов	100м			0,1	11054,16	1,105	0,05		
7.6	договор	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб			30	300,00	9,000	0,41		
7.7	договор	Техническое диагностирование ВДГО (договор)	руб/1мес					<b>33,205</b>			
								<b>33,205</b>			
<b>8. Водоснабжение, канализация</b>											
8.1	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	1832,0	21984,0	2,70	59,357	2,70		
								<b>59,357</b>			
<b>9. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>											
9.1	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	1832	21984	3,93	86,397	3,93		
9.2	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей, взыскание задолженностей	1м2		1832	21984	3,60	79,142	3,60		
9.3	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		1832	1832	3,30	6,046	0,28		
9.4		Непредвиденные работы		по мере необходимости				40,052	1,82		
								<b>211,637</b>			
								<b>29,98</b>			
								<b>29,98</b>			
<b>ВСЕГО:</b>											
								<b>29,98</b>			
<b>Затраты на 1 кв м в месяц в рублях по плану</b>											
								<b>1832</b>	<b>21984</b>	<b>29,98</b>	<b>659,080</b>
<b>Затраты в рублях по плану</b>											
								<b>1832</b>	<b>21984</b>	<b>29,98</b>	<b>659,080</b>
										<b>29,98</b>	<b>29,98</b>

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д.1 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 03.06. 2021 г. № 69

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
  
Кочанова И.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2021 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	1	2	3	4	5
16. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка.					
16.1		Установка и подключение светильников над подъездами	5333,21	0,24	2021г.
18. Системы вентиляции и дымоудаления					
18.1		Ремонт оголовков - 3 шт	106643,43	4,85	2022г.
25. Прочие работы					
25.1		Установка 3 урн	3840,00	0,17	2021г.
		<b>Итого:</b>	<b>106643,43</b>		
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		<b>5,26</b>	