

Акт  
Весеннего осмотра 21.05.2022г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1991 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

% износа: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - сельяков В.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	868,9	кирпичные, состояние удовлетворительное	торец утеплена стена			
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное		10м2	08.2022	Выполнено оштукатуривание стены у кв.10
<b>3. Фасады</b>							Требуется оштукатуривание наружной стены фасада (торец) под №2
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	30	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	гл.ф. разрушение до кирпича			
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет				
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	испарина			Требуется оштукатуривание.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	636,25	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		2,5 м	июль 2021 май 2022	Выполнен ремонт кровли конька 2 под. ремонт
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б				
Междуэтажные	м2	1018	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	112,8	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	4	двойные створные				
Наружные двери	шт.	2	металлические	тебуется оштукатуривание и покраска.	истирание окрасочного слоя		
Внутренние двери	шт.	2	состояние удовлетворительное, двойные (створные)	тебуется оштукатуривание откосов	истирание окрасочного слоя	март 2021	Выполнена установка дополнительной двери в подвал
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	92,09	состояние удовлетворительное	гл.ф. щебень			
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская, 53				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствуют				
Проезды	м2	152,6	состояние удовлетворительное	выбоины	120 м2		Требуется ямочный ремонт
Территории с травяным покрытием	м2	93,94	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своу	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	537,1	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	310,5	состояние удовлетворительное		0,5 м	март 2021	Выполнена замена сгонов д=32 мм в подвале, замена трубопроводов
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	67	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	197,5	исправны				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	190	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное			12.04.2022	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное	отсутствует дверка под. I		
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны			
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштыты	шт.	6	состояние удовлетворительное			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.