

Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.2

Год постройки: _____ 1978 _____ % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ панели _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____ Кол-во квартир: _____ 119 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г. мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии				
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м	3892	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное	частичное разрушение, мох			
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное		1 шт.	авг. 2021	Выполнена установка скамейки у под. № 5, выполнен ремонт входных площадок под № 1,3,4,7,8
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное.	требуется покраска трубостоек			
Крыльца	м2	130,6	бетонные, состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1551,7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное		60 м2	июль 2021	Выполнен ремонт кровли
Паранеты и решетки	м п		присутствует				


Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б	под №1 на потолке наблюдаются следы затопления			
Надподвальные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Негораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые	разбито окно в под №3, заделано фанерой под № 2			Требуется устройство отливов
Наружные двери	шт.	8	металл., состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное		под №8	март 2021	Ремонт двери в тамбуре
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное	под №1 сломана дверь на почтовом ящике			
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное			июнь 2021	Выполнен ремонт ступеней в р/у под №7
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки, прорастание травы, местами отсутствует		авг.2021	Выполнен ремонт отмостки 2 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	541,1 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					июль 2021	Выполнен спил деревьев под №1 и под №3

Объем деревьев, подлежащих спилу	м ³						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	208,3	исправны				
Вентили	шт.	24	исправны				
Задвижки	шт.	8	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется		0,5 м	июль 2021	Выполнена замена трубопровода Ду 32 в подвале
16. Горячее водоснабжение							
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод							
Вентили	шт.	648	исправны				
Задвижки	шт.	-	исправны		4 м	июнь 2021	Выполнена замена трубопровода в подвале
Трубопровод	м	410	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны	под №1 требуется покраска			
18. Канализация							
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное			19.05.2021	
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное			19.05.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Отоловки	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	40	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	РКУ				
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	152	требуется покраска				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.И.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Коньшов С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Катур О.И.