

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

21.09.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 07.09.2017г.г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 08.09. 2017 г. по 20.09. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.09. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3931,0 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2047,55 м² (в том числе 0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 52,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 8 с ООО «Жилсервис».**
4. **Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**
5. **О порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.**
6. **Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.**
7. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1898,25 м ² 92,7 %	29,2 м ² 1,4 %	120,1 м ² 5,9 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1839,85 м ² 89,9 %	29,2 м ² 1,4 %	178,5 м ² 8,7 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	1898,25 м ² 92,7 %	29,2 м ² 1,4 %	120,1 м ² 5,9 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО

2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	1839,85 м ² 89,9 %	29,2 м ² 1,4 %	178,5 м ² 8,7 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
2.3.Предлагаемая Вами кандидатура:				

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 8 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 8 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1813,3 м ² 88,5 %	44,2 м ² 2,2 %	190,05 м ² 9,3 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 8 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1825,75 м ² 89,2 %	71,9 м ² 3,5 %	149,9 м ² 7,3 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1217050 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1654,85 м ² 80,8 %	224,7 м ² 11,0 %	168,0 м ² 8,2 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1217050 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3.1. Устройство козырьков и бетонирование входных площадок на сумму 322871,00 руб. и размером платы 6,84 руб./м ² с разбивкой по годам: 2017г. на сумму 161435,50 руб. и размером платы 3,42 руб./м ² ; 2018г. на сумму 161435,50 руб. и размером платы 3,42 руб./м ² .	1756,85 м ² 85,8 %	166,8 м ² 8,1 %	123,9 м ² 6,1 %	4.3.1. Устройство козырьков и бетонирование входных площадок на сумму 322871,00 руб. и размером платы 6,84 руб./м ² с разбивкой по годам: 2017г. на сумму 161435,50 руб. и размером платы 3,42 руб./м ² ; 2018г. на сумму

				161435,50 руб. и размером платы 3,42 руб./м ² .
4.3.2. Текущий ремонт на сумму 47510 руб. и размером платы 1 руб./м ²	1752,05 м ² 85,5	58,5 м ² 2,9 %	237,0 м ² 11,6 %	4.3.2. Текущий ремонт на сумму 47510 руб. и размером платы 1 руб./м ²
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1643,6 м ² 80,3 %	116,1 м ² 5,7 %	287,85 м ² 14,0%	4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1912,35 м ² 93,4 %	-	135,2 м ² 6,6 %	4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6 Договор управления в целом.	1709,45 м ² 83,5 %	-	338,1 м ² 16,5 %	4.6 Договор управления в целом.
4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1905,0 м ² 93,1 %	43,7 м ² 2,1 %	98,85 м ² 4,8 %	4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

5.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1825,35 м ² 89,1 %	28,6 м ² 1,4 %	193,6 м ² 9,5 %	5.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
---	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---

6. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.

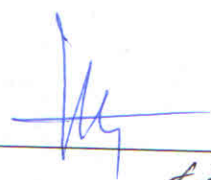
Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.	2047,55 м ² 100 %	-	-	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.

6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Сенюк А.В.- собственника кв. № 1	1914,2 м ² 93,5 %	-	133,35 м ² 6,5 %	6.2.1. Сенюк А.В.- собственника кв. № 1
6.2.2. – Станского В.Г. И.Н.собственника кв. № 20	1811,1 м ² 88,5 %	-	236,45 м ² 11,5 %	6.2.2. – Станского В.Г. И.Н.собственника кв. № 20
6.2.3. Филипкина О.В. собственника кв. № 30	1767,4 м ² 86,4%	43,7 м ² 2,1 %	236,45 м ² 11,5 %	6.2.3. Филипкина О.В. собственника кв. № 30
6.2.4 – Мамылову Е.К. собственника кв. № 38	*1800,65 м ² 87,9 %	43,1 м ² 2,1 %	203,8 м ² 10,0 %	6.2.4 – Мамылову Е.К. собственника кв. № 38
6.2.5. Кирьянову Н.И.- собственника кв. № 57	1832,75 м ² 89,5 %	-	214,8 м ² 10,5 %	6.2.5. Кирьянову Н.И.- собственника кв. № 57
6.2.6. Старкову О.А.- собственника кв. № 90	1832,75 м ² 89,5 %	-	214,8 м ² 10,5 %	6.2.6. Старкову О.А.- собственника кв. № 90
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Сенюк А.В.- собственника кв. № 1.	1811,1 м ² 88,5 %	11,0 м ² 0,5 %	225,45 м ² 11,0 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Сенюк А.В. –собственника кв. № 1

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1911,85 м ² 93,4 %	-	135,7 м ² 6,6 %	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	----------------------------------	---	-------------------------------	---

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счетная комиссия:



Борисова Н.Е.



Глужецкая А.О.