

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 13

Акт
Осеннего осмотра 25.09.2024г.

Год постройки: 1981
Материал стен: кирпич
Назначение повалов: 1
% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрооснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3843,36	кирпич, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1853,9	удовлетворительное состояние	следы затопления, отшелушивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подвесов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	80	удовлетворительное состояние					
Поколь	м2	355,5	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение покола			Требуется частичный ремонт покола	
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние	трещины				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя			вмн. рещ. дефек. устранена 14.10.24 Требуется частичный ремонт	
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Тамбур	м2	47,2	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1795,87	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				амр. работ решением 4.10.24	
Параллели и Решетки	м.л.		нет					
Смотровые трапы	шт.	4	удовлетворительное состояние					
6. Нарядные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступени	м2	139,35	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки ступени	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междэтажные	м2	5746,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1436,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	611,4	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпич, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	состояние удовлетворительное				
Освещение оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в теплотрассе	шт.	1	удовлетворительное состояние	щели			Требуется ремонт
Прямые	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	198,1	состояние удовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и летская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	344,7	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	834	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	88	исправны						
Завяжки	ед.	8	исправны						
Радиаторы	ед.	124	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты	ед.		нет						
Элеваторные узлы	шт.		присутствует, исправно						
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопривод	ед.		исправны						
Завяжки	ед.	434	исправны						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	345	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное						
20. Дымходы	шт.		отсутствуют						
21. Отоловки	шт.	16	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	2	крепление надежное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			состояние удовлетворительное						
Подземное освещение	шт.	56	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.		нет						
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.								
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	151	состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
заданий и сооружений
Сенюк А.В.

Заместитель ген.директора
Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства
Хабаров В.С.

исполн. Зейналов М.И. - подпись
Проверка 15.08.2024г.

15.08.2024
Замена светодиодного светильника под №1 - 1шт.

Требуется ремонт отоловков

Требуется покраска