

ОТЧЕТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 4а (п. Ярега) за 2018 год
5 этажей, 8 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс. руб.)	Выполнен в январе	Выполнен в феврале	Выполнен в марте	Выполнен в апреле	Выполнен в мае	Выполнен в июне	Выполнен в июле	Выполнен в августе	Выполнен в сентябре	Выполнен в октябре	Выполнен в ноябре	Выполнен в декабре	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
	A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
	1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	160,50	250,38	175,38	43,91	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	3 659,30	43 911,64	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	642,00	667,68	175,38	117,10	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	9 758,14	117 097,72	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	802,50	192,60	504,50	97,17	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	8 097,23	97 166,70	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	170,16	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	653,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653,41	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	58,40	7,01	217,88	1,53	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	127,24	1 526,90	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	216,12	0,24	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	19,62	235,48	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	822,72	8,23	269,26	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	2 215,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 215,26	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	96,60	0,97	44,29	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	42,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,78	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	32,00	0,38	389,42	1,50	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	12,46	149,54	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для шифера и слаботоч. устройств	100 м2	1 раз в год	38,00	0,38	216,12	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	82,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,13	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в месяц	17,00	2,04	520,80	1,06	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	88,54	264 144,00	
	итого:						265,49														
	Летняя уборка																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 26 раз в сезон	2 732,40	71,04	155,89	11,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1 845,80	1 845,80	1 845,80	1 845,80	1 845,80	1 845,80	1 845,80	0,00	0,00	11 074,80
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн. пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	547,85	42,73	258,63	11,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1 841,98	1 841,98	1 841,98	1 841,98	1 841,98	1 841,98	1 841,98	0,00	0,00	11 051,85
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	2 732,40	2,73	3 020,33	8,25	0,00	0,00	0,00	0,00	8 252,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 252,75	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8,00	12,40	1 302,02	16,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2 690,84	2 690,84	2 690,84	2 690,84	2 690,84	2 690,84	2 690,84	0,00	0,00	16 145,05
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	шт.	155 раз	1,00	155,00	56,89	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 464,49	1 464,49	1 464,49	1 464,49	1 464,49	1 464,49	1 464,49	0,00	0,00	8 786,95
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,10	36,50	147,03	0,37	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	0,00	5 366,60
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	2,00	191,32	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - МЧ	мчас	по мере необходимости	3,00	1 136,32	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз ТБО и КГО	кв. м	ежедневно 365 раз	5 926,80	71 121,60	4,53	322,18	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	26 848,40	0,00	0,00	268 484,04
	итого:						386,65													329 162,04	
	Зимняя уборка																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	мчас			15,00	1 527,22	22,91	3 818,05	3 818,05	3 818,05	3 818,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 818,05	22 908,30
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	50 раз за сезон	547,85	27,39	2 102,71	57,60	9 599,75	9 599,75	9 599,75	9 599,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 599,75	57 598,48
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	140,00	21,70	350,75	7,81	1 268,55	1 268,55	1 268,55	1 268,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 268,55	1 268,55	7 611,28
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок, ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	12 раз за сезон	140,00	1,69	5 603,28	9,75	1 624,92	1 624,92	1 624,92	1 624,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 624,92	1 624,92	9 749,51
ТЕР 54-025	Пескосолилка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	140,00	6,30	428,70	2,70	360,11	360,11	360,11	360,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,11	360,11	2 700,81
	Стоимость песка -100м2=0,002м3	м3			0,90	798,00	0,72	95,76	95,76	143,64	143,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,76	143,64	718,20
	итого:						101,29													101 286,58	
	II. Плановые осмотры																				
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 640,40	3,28	849,49	2,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 393,50	0,00	0,00	0,00	1 393,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2 787,01
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	918,25	1,84	579,48	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	532,11	0,00	0,00	0,00	532,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1 064,22
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	5 592,26	11,18	579,48	6,48	0,00	0,00	0,00	0,00	3 240,60	0,00	0,00	0,00	3 240,60	0,00	0,00	0,00	0,00	6 481,21
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 817,65	5,64	606,77	3,42	0,00	0,00	0,00	0,00	1 709,67	0,00	0,00	0,00	1 709,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 419,33
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 280,80	16,40	1 213,55	19,91	3 981,41	3 981,41	0,00	0,00	3 981,41	0,00	0,00	0,00	3 981,41	0,00	0,00	0,00	3 981,41	19 907,07
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	3 280,80	6,56	1 213,55	7,96	0,00	0,00	0,00	3 981,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 981,41	0,00	0,00	7 962,83
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	2 730,49	2,18	0,00	0,00	0,00	1 092,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 092,20	0,00	0,00	0,00	2 184,39
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	5 652,13	0,11	0,00	0,00	0,00	56,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52	0,00	113,04
2-1-15	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	238,00	714,00	65,67	46,89	15 629,46	0,00	0,00	0,00	0,00	15 629,46	0,00	0,00	0,00	15 629,46	0,00	0,00	0,00	46 888,38
	итого:						90,81													90 807,48	
	Кровля																				
ТЕР 17-071	Очистка кровли от мусора	100м2	1 раз в год	1 640,40	16,40	472,59	7,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	6 раз за сезон	164,04	9,84	1 547,28	15,23	3 295,71	0,00	928,37	1 671,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 895,14
пр. ТЕР 54-041	Очистка водосточков от наледи	100м2	8 раз в год	8,00	0,04	1 347,28	0,99	165,04	165,04	165,04	165,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,04	1 347,28
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водосточка	водосток	2 раза в год	8,00	16,00	180,78	2,89	0,00	0,00	1 446,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 446,24
	Чердак, подвал, технический этаж																				
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,20	2 880,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	2 880,00
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	м2	1 раз в год	1 640,40	16,40	739,61	12,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по мере необходимости	40,00	40,00	222,40	8,90	222,40	444,80	222,40	444,80	0,00	0,00	0,00	889,60	2 891,20	1 112,00	0,00	1 112,00	0,00	7 339,20
ТЕР 3																					

калькуляция	Герметизация межпанельных швов (7 подъезд)	п.м		14,20	342,10	4,86	0,00	0,00	0,00	0,00	4 857,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 857,82		
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт		3,00	86,69	0,26	0,00	0,00	0,00	86,69	0,00	0,00	173,38	0,00	0,00	0,00	0,00	86,69	0,00	346,76	
	итого по текущему ремонту:																			239 746,23	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			5 926,80	71 121,60	63,20	4 494,80	134 466,33	109 220,31	92 126,16	132 185,82	234 659,05	115 820,61	89 750,91	90 170,24	120 989,18	165 424,04	66 802,85	79 948,53	1 431 586,04	
	Затраты в рублях по плану																				

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	932260,78
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1486713,42
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	1191839,81
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	239746,23
Фактически оплачено за 2018 г.	1546962,65
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:	695679,93
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	877 133,40

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л. Куканов

