

АКТ №7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ____ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	1 045,18	6 716,33
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	1 045,18	507,96
8	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	959,59	180,40
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
9	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
10	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
11	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
15	ТО внутридомового газ.оборудования			504,00	504,00
IV. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					83 056,36
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Покраска урн	10 м2	6 шт.	1 088,10	783,43
Итого текущий ремонт					783,43
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					83 839,79

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 83839,79 руб.
(восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать девять рублей 79 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	8 458,27
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1 м2	4 раза	4,67	5 080,03
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх.площадки	1000м2	12 раз	537,10	419,58
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	12 раз	1 866,51	1 343,89
III. Проведение технических осмотров					
9	Проверка дымоходов	шт	16.08.2022	218,81	19 692,90
10	Проверка вентканалов	шт	16.08.2022	101,85	18 333,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					113 173,57
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	22 м	307,00	0,00
17	Очистка отмостки от растительности	1000 м2	16.08.2022	4 870,42	464,64
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 кв.	1 раз	29 353,74	0,00
20	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1 шт. под. №3	1 354,94	1 354,94
21	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	6 м	223,28	1 339,68
22	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	233,46
23	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 под	496,34	496,34
24	Ремонт рулонной кровли	10 м2	30 м2 кв. 59; 0,3 м2- кв.43; 15 м2- кв.44	3 877,42	17 564,71

25	Битум (25 кг)	шт.		2 028,00	6 084,00
26	Гидроизол	шт		1 788,00	8 099,64
27	Пропан	шт		1 440,00	2 880,00
28	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1 шт.	1 шт. под.№ 2	2 379,04	2 379,04
29	Изготовление технического паспорта	руб		32 853,80	32 853,80
30	Строительно-техническая экспертиза фасада	руб		12 000,00	12 000,00
31	Строительно-техническая экспертиза кровли	руб		20 000,00	20 000,00
	Итого текущий ремонт				105 750,25
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				218 923,82

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 218923,82 руб.

(двести восемнадцать тысяч девятьсот двадцать три рубля 82 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

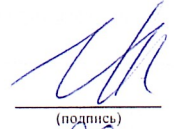
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

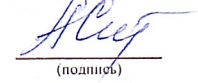
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

Семин
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.