

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

18.09.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 06 сентября 2018г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования- с 07 сентября 2018 г. по 17 сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 сентября 2018 в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6980,3 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 3647,41 м² (в том числе 593,1 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 52,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*
4. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
5. *О предоставлении коммунальных ресурсов.*
6. *Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*
9. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*
10. *О необходимости проведения капитального ремонта фундамента, крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.*
11. *О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее- Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.*

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	3160,01 м ² 86,7 %	74,1 м ² 2,0 %	413,3 м ² 11,3 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО

Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Сысоеву Н.А.- собственника кв. № 99	3179,72 м ² 87,2 %	138,59 м ² 3,8 %	329,1 м ² 9,0 %	1.2.Сысоеву Н.А.- собственника кв. № 99

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	3252,76 м ² 89,2 %	91,1 м ² 2,5 %	303,55 м ² 8,3 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО
2.2.Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО	3269,76 м ² 89,7 %	74,1 м ² 2,0 %	303,55 м ² 8,3 %	2.2.Яковлеву Ю.А. инженера ПТО
2.3.Васильеву Т.П.- собственника кв. № 86	3351,66 м ² 91,9 %	74,1 м ² 2,0 %	221,65 м ² 6,1 %	2.3.Васильеву Т.П.- собственника кв. № 86

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
<p>3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1733907,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,70 руб./м² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).</p> <p>Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 4,31 руб./м² в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.</p>	2900,12 м ² 79,5 %	453,0 м ² 12,4 %	294,29 м ² 8,1 %	<p>3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1733907,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,70 руб./м² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).</p> <p>Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 4,31 руб./м² в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.</p>
<p>3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) :</p>				
<p>3.2.1. Замена аварийного тамбура и крыльца подъезда № 5 на сумму 169974,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размер платы по 2,03</p>	2624,27 м ² 72,0 %	839,4 м ² 23,0 %	183,74 м ² 5,0 %	<p>3.2.1. Замена аварийного тамбура и крыльца подъезда № 5 на сумму 169974,00 руб. с распределением затрат на</p>

руб./м ² .				12 месяцев и размер платы по 2,03 руб./м ² .
3.2.2.Герметизация межпанельных швов на сумму 68868,00 руб.с распределением затрат на 12 месяцев и размер платы по 0,82 руб./м ² .	2489,07 м² 68,2 %	974,6 м² 26,8 %	183,74 м² 5,0 %	3.2.2.Герметизация межпанельных швов на сумму 68868,00 руб.с распределением затрат на 12 месяцев и размер платы по 0,82 руб./м ² .
Справочно: при положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет: 27,86 руб./м ² .				

4.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2911,92 м² 79,9 %	398,45 м² 10,9 %	337,04 м² 9,2 %	4.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
4.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	3006,47 м² 82,5 %	303,9 м² 8,3 %	337,04 м² 9,2 %	4.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.

5.0 предоставлении коммунальных ресурсов..

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2608,62 м² 71,5 %	34,0 м² 1,0 %	1004,79 м² 27,5 %	5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.	2976,07 м² 81,6 %	120,1 м² 3,3 %	551,24 м² 15,1 %	5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.

6. Об избрании Совета МКД № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.	3310,37 м ² 90,7 %	34,0 м ² 1,0 %	303,04 м ² 8,3 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1 Петрову Е.А.- собственника кв. № 18	3324,11 м ² 91,1%	103,0 м ² 2,8 %	220,3 м ² 6,1 %	6.2.1 Петрову Е.А.- собственника кв. № 18
6.2.2. Никулина С.И.- собственника кв. № 23	3205,56 м ² 87,9 %	221,55 м ² 6,0 %	220,3 м ² 6,1 %	6.2.2. Никулина С.И.- собственника кв. № 23
6.2.3. Лыкова А.А.- собственника кв. № 49	3261,31 м ² 89,4 %	34,0 м ² 1,0 %	297,7 м ² 8,2 %	6.2.3. Лыкова А.А.- собственника кв. № 49
6.2.4. Сысоеву Н.А.- собственника кв. № 86	3140,51 м ² 86,1 %	152,35 м ² 4,2 %	297,7 м ² 8,2 %	6.2.4. Сысоеву Н.А.- собственника кв. № 86
6.2.5. Васильеву Т.П.- собственника кв. № 86	3374,61 м ² 92,5 %	34,0 м ² 1,0 %	215,8 м ² 5,9 %	6.2.5. Васильеву Т.П.- собственника кв. № 86
6.2.6. Бирзниекс М.Н.- собственника кв. № 110	3292,71 м ² 90,3 %	34,0 м ² 1,0 %	272,45 м ² 7,5 %	6.2.6. Бирзниекс М.Н.- собственника кв. № 110
Предлагаемая кандидатуры:				
6.2.7. Фастовец Н.Н.- собственника кв. № 14	17,1 м ² 0,5 %	-	-	Решение собственниками не принято.
6.2.8. Савину Н.В.- собственника кв. № 73	50,5 м ² 1,4 %	-	-	Решение собственниками не принято
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Петрову Е.А.- собственника кв. № 18.	3244,21 м ² 88,9 %	120,1 м ² 3,3 %	283,1 м ² 7,8 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Петрову Е.А.- собственника кв. № 18.
Предлагаемая Вами кандидатура:				
Фастовец Н.Н.- собственник кв. № 14	86,1 м ² 2,4 %	-	-	Решение собственниками не принято.

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»	3244,11 м ² 89,0 %	85,0 м ² 2,3 %	318,3 м ² 8,7 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	2731,41 м ² 74,9 %	91,1 м ² 2,5 %	824,9 м ² 22,6 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	2936,11 м ² 80,5 %	34,0 м ² 1,0 %	677,3 м ² 18,5 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

10. О необходимости проведения капитального ремонта фундамента, крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фундамента, крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Строительная, д. № 5, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.	3344,01 м ² 47,9 %	172,2 м ² 2,5 %	131,2 м ² 1,8 %	Решение собственниками не принято

11.0 выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее-Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
11.1.Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 5 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.	3343,96 м ² 47,9 %	80,0 м ² 1,1 %	223,45 м ² 3,2 %	Решение собственниками не принято.
11.1.1.Управляющая компания ООО «Движение»	3295,91 м ² 47,2 %	267,3 м ² 3,8 %	84,2 м ² 1,2 %	Решение собственниками не принято.
11.1.2.Предлагаемые Вами кандидатуры:				
Фастовец Н.Н.- собственник кв. № 14	69,1 м ² 1,0 %	-	-	Решение собственниками не принято.
Тарасевич В.С.- собственник кв. № 88	51,0 м ² 0,7 %	-	-	Решение собственниками не принято.
Савина Н.В.- собственник кв. № 73	50,5 м ² 0,7 %	-	-	Решение собственниками не принято.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Сысоева Н.А.

Счетная комиссии:


_____ Борисова Н.Е.


_____ Яковлева Ю.А.


_____ Васильева Т.П.