

г. Ухта, пгт. Ярега

01.06.2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе ООО «Движение» в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений **в очно-заочной форме.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **18 апреля 2022г. в 16 час.00 мин.** по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16, ООО «Движение».

ВНИМАНИЕ!!! Присутствующие собственники на очной части общего собрания должны иметь при себе индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования – **с 19 апреля 2022г. по 31 мая 2022г.**

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников **31 мая 2022г. в 17-00 час.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3931,00 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2009,5** (в том числе 307,1 м² – по муниципальным помещениям) что составляет **51,1 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы крыши МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
4. О необходимости проведения капитального ремонта фасада и крыши МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
5. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, ит.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.						
1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинув Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	55	1921,9 м ² 95,6 %	-	43,6 м ² 2,2 %	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г.- инженера ПТО ООО Движение»		1921,9 м ² 95,6 %	-	43,6 м ² 2,2 %	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	55	1813,0 м ² 90,2 %	-	123,6 м ² 6,2 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО «Движение»		1885,7 м ² 93,8 %	-	43,6 м ² 2,2 %	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО «Движение»	2.2.

3. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы крыши МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега для переноса срока проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.

3.1.	Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы крыши МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с целью определения технического состояния конструктивных элементов для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта общей стоимостью 20000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 5,12 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции.	55	1582,3 м ² 78,7 %	274,4 м ² 13,7 %	152,8 м ² 7,6 %	Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы крыши МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с целью определения технического состояния конструктивных элементов для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта общей стоимостью 20000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 5,12 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции.	3.1.
------	---	----	---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---	------

Справочно: например, 5 квартиры умножаем на 5,12 руб. = единовременный платёж.

необходимости проведения капитального ремонта фасада и крыши, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 8, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**

4.1.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 8, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**		1704,9 м ² 43,4 %	159,2 м ² 4,1 %	145,4 м ² 3,7 %	Решение собственниками не принято.	4.1.
4.2.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 8, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	55	1747,6 м ² 44,5 %	137,9 м ² 3,5 %	124,0 м ² 3,2 %	Решение собственниками не принято.	

**Справочно: возможное перенесение сроков с 2040-2042гг. на 2024-2025 гг.

5. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

5.1.	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.					4.1.	
5.1.1	Управляющая компания ООО «Движение»	55	1863,5 м ² 47,4 %	58,4 м ² 1,5 %	43,6 м ² 1,1 %	Решение собственниками не принято.	4.1.1

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Кочанова И. Л.

Председатель собрания:

Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:

Бахтина И. В.

Яковлева Ю.А.