

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13
по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

27.09.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 12.09.2019 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования - с 13.09.2019 г. по 24.09.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.09.2019г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4811,5 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2711,4 м² (в том числе 174,6 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 56,35 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ***Избрание председателя и секретаря общего собрания.***
2. ***Избрание счётной комиссии общего собрания.***
3. ***Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:***
 - 3.2. ***Минимального перечня услуг и работ.***
 - 3.3. ***Перечня по текущему ремонту общего имущества:***
 - 3.3.2. ***Обшивка дымовых труб обрезной доской и оцинкованной сталью на чердаке.***
 - 3.3.3. ***Выведение фановых труб на кровлю с чердака.***
 - 3.3.4. ***Утепление чердака керамзитом.***
 - 3.3.5. ***Герметизация температурного шва.***
 - 3.3.6. ***Ремонт отмостки.***
 - 3.3.7. ***Ремонт шиферной кровли – 10м² и обделка края кровли листовой сталью.***
 - 3.3.8. ***Ремонт слуховых окон – 4 шт.***
 - 3.4. ***Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту.***
 - 3.4.2. ***Оборудование, установка и наладка общедомового узла учёта тепловой энергии - 2 шт.***
 - 3.5. ***Техническое диагностирование ВДГО.***
4. ***О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.***
5. ***О предоставлении коммунальных ресурсов.***
6. ***Об избрании Совета многоквартирного дома:***
 - 6.2. ***Установление количественного состава Совета МКД.***
 - 6.3. ***Избрание в Совет МКД собственников помещений.***
 - 6.4. ***Избрание председателя Совета МКД.***
 - 6.5. ***Установление срока полномочий Совета МКД.***
7. ***О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.***
8. ***Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.***
9. ***Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.***

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Проект решения	Результаты голосования			Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1. Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Движение»	68	2245,8 м ² 82,83%	116,1 м ² 4,28%	349,5 м ² 12,89 %	1.1.1. Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Движение»
1.1.2. Избрать председателем общего собрания Малинского А.П. - собственника кв. № 60.		58,0 м ² 2,14%	-	-	1.1.2. Решение собственниками не принято.
1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И. - инженера ПТО ООО «Движение»		2303,9 м ² 84,97%	58,0 м ² 2,14%	349,5 м ² 12,89 %	1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И. - инженера ПТО ООО «Движение»

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1. Избрать членом счётной комиссии Борисову Н.Е. - инженера ПТО ООО «Движение»	68	2303,9 м ² 84,97%	116,1 м ² 4,28%	291,4 м ² 10,75 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Борисову Н.Е. - инженера ПТО ООО «Движение»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО «Движение»		2303,9 м ² 84,97%	58,0 м ² 2,14%	349,5 м ² 12,89%	2.2. Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО «Движение»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Якимову Г.С. – собственника кв. № 39		2244,5 м ² 82,78%	232,8 м ² 8,59%	234,1 м ² 8,63%	2.3. Избрать членом счётной комиссии Якимову Г.С. – собственника кв. № 39
2.4. Избрать членом счётной комиссии Сайковского А.В. – собственника кв. № 33		58,3 м ² 2,15%	-	-	2.4. Решение собственниками не принято.
2.4. Избрать членом счётной комиссии Малинского А.П. – собственника кв. № 60.		174,6 м ² 6,44%	-	-	2.4. Решение собственниками не принято.
2.4. Избрать членом счётной комиссии Платову С.А. – собственника кв. № 58		58,0 м ² 2,14%	-	-	2.4. Решение собственниками не принято.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

<p>3.1. Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1315654,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,88 руб./м² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).</p>	<p>68 *</p>	<p>1430,4 м² 52,75%</p>	<p>1049,0 м² 38,69%</p>	<p>232,0 м² 8,56%</p>	<p>3.1. Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1315654,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,88 руб./м² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).</p>
<p>3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):</p>					
<p>3.2.1. Обшивка дымовых труб обрезной доской и оцинкованной сталью на чердаке на сумму 251294,82 руб. и размером платы по 4,56 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2019 по 30.09.2020 гг. на сумму 83764,94 руб. и размером платы 1,52 руб./м²; Оплата по годам: с 01.10.2020 по 30.09.2021 гг. на сумму 83764,94 руб. и размером платы 1,52 руб./м²; Оплата по годам: с 01.10.2021 по 30.09.2022 гг. на сумму 83764,94 руб. и размером платы 1,52 руб./м².</p>	<p>68</p>	<p>1373,1 м² 50,64%</p>	<p>1105,0 м² 40,76%</p>	<p>233,3 м² 8,60%</p>	<p>3.2.1. Обшивка дымовых труб обрезной доской и оцинкованной сталью на чердаке на сумму 251294,82 руб. и размером платы по 4,56 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2019 по 30.09.2020 гг. на сумму 83764,94 руб. и размером платы 1,52 руб./м²; Оплата по годам: с 01.10.2020 по 30.09.2021 гг. на сумму 83764,94 руб. и размером платы 1,52 руб./м²; Оплата по годам: с 01.10.2021 по 30.09.2022 гг. на сумму 83764,94 руб. и размером платы 1,52 руб./м².</p>
<p>3.2.2. Выведение фановых труб на кровлю с чердака на сумму 25262,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,46 руб./м².</p>	<p>68</p>	<p>1606,0 м² 59,23%</p>	<p>814,4 м² 30,04%</p>	<p>291,0 м² 10,73%</p>	<p>3.2.2. Выведение фановых труб на кровлю с чердака на сумму 25262,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,46 руб./м².</p>

<p>3.2.7.Ремонт слуховых окон – 4 шт. на сумму 4176,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,08 руб./м².</p>	68	1690,0м ² 62,33%	962,4м ² 35,49%	59,0м ² 2,18%	<p>3.2.7.Ремонт слуховых окон – 4 шт. на сумму 4176,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,08 руб./м².</p>
<p>3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно - плановый период (Приложение № 4 к ДУ):</p>					
<p>3.3.1. Оборудование, установка и накладка общедомового узла учёта тепловой энергии – 2 шт. (предварительная стоимость) на сумму 564246,00 руб. и размером платы по 10,23 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2019 - 30.09.2020 гг. на сумму 188082,00 руб. и размером платы 3,41 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2020 - 30.09.2021 гг. на сумму 188082,00 руб. и размером платы 3,41 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2021 - 30.09.2022 гг. на сумму 188082,00 руб. и размером платы 3,41 руб./м².</p>	68	1265,85м ² 46,69%	1198,1м ² 44,19%	247,45м ² 9,12%	<p>3.3.1. Оборудование, установка и накладка общедомового узла учёта тепловой энергии – 2 шт. (предварительная стоимость) на сумму 564246,00 руб. и размером платы по 10,23 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2019 - 30.09.2020 гг. на сумму 188082,00 руб. и размером платы 3,41 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2020 - 30.09.2021 гг. на сумму 188082,00 руб. и размером платы 3,41 руб./м². Оплата по годам: с 01.10.2021 - 30.09.2022 гг. на сумму 188082,00 руб. и размером платы 3,41 руб./м².</p>
<p>3.4. Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 24000,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.***</p>	68	1516,9м ² 55,94%	844,5 м ² 31,15%	350,0м ² 12,91%	<p>3.4. Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 24000,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.***</p>

*** Плата 300 руб. с квартиры будет в квитанциях выставлена единоразово. Далее в квитанциях выставляться не будет.

4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

<p>4.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	<p>68</p>	<p>2013,1м² 74,25%</p>	<p>262,0 м² 9,66%</p>	<p>436,3м² 16,09%</p>	<p>4.1. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>
<p>4.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	<p>68</p>	<p>2215,8м² 81,72%</p>	<p>116,6м² 4,30%</p>	<p>379,0м² 13,98%</p>	<p>4.2. Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

<p>5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).</p>	<p>68</p>	<p>2477,8м² 91,38%</p>	<p>-</p>	<p>233,6м² 8,62%</p>	<p>5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).</p>
<p>5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по</p>	<p>68</p>	<p>2183,2м² 80,52%</p>	<p>177,2м² 6,53%</p>	<p>351,0м² 12,95%</p>	<p>5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по</p>

обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.					момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.
--	--	--	--	--	--

6. Об избрании Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.

6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.	68	2475,9м ² 91,31%	-	117,3м ² 4,33%	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:					
6.2.1. – Мешкову Г.В. - собственника кв. № 12	68	2077,0м ² 76,60%	400,7 м ² 14,78%	175,7м ² 6,48%	6.2.1. – Мешкову Г.В. - собственника кв. № 12
6.2.2. –Рогожкина Р.П. - собственника кв. № 15		2420,7м ² 89,27%	115,4 м ² 4,26%	117,3м ² 4,33%	6.2.2. –Рогожкина Р.П. - собственника кв. № 15
6.2.3. –Черняеву Н.П. - собственника кв. № 29		2132,3м ² 78,64%	346,8м ² 12,79%	117,3м ² 4,33%	6.2.3. –Черняеву Н.П. -собственника кв. № 29
6.2.4.Якимову Г.С. - собственника кв. № 39		1962,4м ² 72,38%	399,5 м ² 14,73%	291,5м ² 10,75%	6.2.4.Якимову Г.С. - собственника кв. № 39
6.2.5.Павлюкова А.П.- собственника кв. № 46		2245,6м ² 82,82%	174,7 м ² 6,44%	233,1м ² 8,60%	6.2.5.Павлюкова А.П.- собственника кв. № 46
6.2.6.Платову С.Н. - собственника кв. № 58		2362,6м ² 87,14%	116,4 м ² 4,29%	174,4м ² 6,43%	6.2.6.Платову С.Н. - собственника кв. № 58
6.2.7.Аникьеву С.А.- собственника кв. № 74		2388,25м ² 88,08%	147,85 м ² 5,45%	117,3м ² 4,33%	6.2.7.Аникьеву С.А.- собственника кв. № 74
6.2.8.Малинского А.П.– собственника кв. № 60		862,9 м ² 31,82 %	-	-	6.2.8. Решение собственниками не принято.
6.2.8. Маслова А.А.- собственника кв. №18		57,1 м ² 2,11%	-	-	6.2.8. Решение собственниками не принято.
6.2.8. Сайковского А.В. - собственника кв. № 33		86,15 м ² 3,18%	-	-	6.2.8. Решение собственниками не принято.

6.2.8. Павлюкова А.П. - собственника кв. № 46	58,4 м ² 2,15%	-	-	6.2.8. Решение собственниками не принято.
6.2.8. Подойницына С.П. – собственника кв. № 76	118,9 м ² 4,39%	-	-	6.2.8. Решение собственниками не принято.
6.3. Избрать председателем Совета МКД собственников помещений: Якимову Г.С. – собственника кв. № 39	1413,1 м ² 52,12%	949,1 м ² 35,00 %	290,8 м ² 10,73%	6.3. Избрать председателем Совета МКД собственников помещений: Якимову Г.С. – собственника кв. № 39
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственников помещений: Малинского А.П. – собственника кв. № 60	948,75 м ² 34,99%	-	-	6.3.1. Решение собственниками не принято.
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственников помещений: Сайковского А.В. – собственника кв. № 33	29,15 м ² 1,08%	-	-	6.3.1. Решение собственниками не принято.
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственников помещений: Павлюкова А.П. – собственника кв. № 46	58,3 м ² 2,15%	-	-	6.3.1. Решение собственниками не принято.
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега –3 года.	2362,1 м ² 87,12%	-	175,4 м ² 6,47%	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега –3 года.

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»	68	2594,3м ² 95,68%	-	117,1м ² 4,32%	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»
--	----	--------------------------------	---	------------------------------	--

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	68	2420,6м ² 89,28%	58,1 м ² 2,14%	232,7 м ² 8,58%	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.
---	----	--------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---

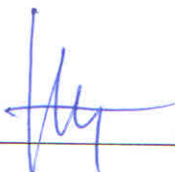
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	68	2477,8м ² 91,38%	174,6 м ² 6,44 %	59,0м ² 2,18%	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
---	----	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счётная комиссия:



Борисова Н.Е.



Яковлева Ю.А.



Якимова Г. С.