

Протокол № 112

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

25.03.2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе с Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **20 февраля 2024г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения заочной части голосования - с **21 февраля 2024г. по 22 марта 2024 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **22 марта 2024 г. в 12 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **5818,80 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **4475,49 м²** (в том числе **237,00 м²** – по муниципальным помещениям), что составляет **76,9 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1. Ремонт покрытий и примыканий козырьков тамбуров.
 - 3.2.2. Косметический ремонт тамбуров подъездов №1, №2, №3, №4, №5.
4. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. О наделении Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 10 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
10. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 10 от 01.03.2018г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.
11. О необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. № 10, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059**
12. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее - Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Юлию Александровну – начальника ПТО ООО «Движение»	113	4245,54 м ² 94,8%	-	110,74 м ² 2,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Григорьеву Елену Сергеевну инженера – ПТО ООО «Движение»		4178,34 м ² 93,3%	-	110,74 м ² 2,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	1.2.1

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.1	Избрать членом счётной комиссии Годовникову Марину Владимировну - инженера ПТО ООО «Движение»	113	4076,25 м ² 91,1%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.1
2.1.2	Избрать членом счётной комиссии Григорьеву Елену Сергеевну - инженера ПТО ООО «Движение»		4041,65 м ² 90,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.2
2.1.3	Избрать членом счётной комиссии					Большинство голосов от принявших	2.1.3

	Антюшину Екатерину Николаевну – собственник кв. № 47	113	4475,49 м ² 100%	-	-	участие в собрании. Решение принято.	
2.1.4	Избрать членом счётной комиссии Плотицыну Дженнету Петровну - собственник кв. №2		4130,25 м ² 92,3%	-	-	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	2.1.4

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 2310886,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 33,10 руб./м ² месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	113	718,70 м ² 16,1%	3464,09 м ² 77,4%	292,70 м ² 6,5%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.1.
------	---	-----	--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---	------

3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).

3.2.1	Ремонт покрытий и примыканий козырьков тамбуров на сумму 135770,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 2,66 руб./м ² .	113	466,10 м ² 10,4%	3957,79 м ² 88,4%	51,60 м ² 1,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.1
3.2.2	Косметический ремонт тамбуров подъездов №1, №2, №3, №4, №5 (предварительный расчёт) на сумму 139560,23 руб. распределением по годам: Оплата по годам: 01.04.2024 - 31.03.2025 гг. на	113	396,80 м ² 8,9%	4027,09 м ² 89,9%	51,60 м ² 1,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение собственниками не принято.	3.2.2

сумму 69780,12 руб. и размером платы 1,00 руб./м ² . Оплата по годам: 01.04.2025 - 31.03.2026 гг. на сумму 69780,12 руб. и размером платы 1,00 руб./м ² .						
---	--	--	--	--	--	--

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с **01.04.2024 г. по 31.03.2025гг.** будет составлять **36,76 руб./м².**

С 01.04.2025г. - 31.03.2026г. – 34,10 руб./м².

С 01.04.2026г. – 33,10 руб./м².

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

4.0 порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	113	4262,80 м ² 95,2%	127,04 м ² 2,8%	51,60 м ² 1,2%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	4.1.
-------------	--	-----	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---	-------------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 10 по ул. Нефтяников, действующими от своего имени, соответственно дого-						5.1.
-------------	--	--	--	--	--	--	-------------

<p>воров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 ст. 44 ЖК РФ.</p>	113	4319,95 м ² 96,5%	23,74 м ² 0,5%	131,80 м ² 3,0%	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.</p>
--	-----	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

6. О наделении Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

<p>6.1. Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счёт средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по</p>	113	4186,89 м ² 71,9 %	237,00 м ² 4,1 %	51,60 м ² 0,9 %	<p>Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение принято.</p>	6.1
---	-----	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---	------------

	предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега отдельными полномочиями.

7.1.	Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	113	4222,55 м ² 72,5%	87,24 м ² 1,5 %	119,90 м ² 2,1 %	2/3 от общего числа голосов собственников Решение принято.	7.1
------	---	-----	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--	-----

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

8. Об утверждении способа передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в ходе проведения общих собраний в МКД № 10 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

8.1	Утвердить передачу решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения	113	4257,79 м ² 95,1%	-	171,90 м ² 3,8%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	8.1
-----	--	-----	---------------------------------	---	-------------------------------	---	-----

	<p>– оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридического лица, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

9.1	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение».</p> <p>Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.</p>	113	<p>4326,09 м² 96,6%</p>	<p>52,00 м² 1,2%</p>	<p>51,60 м² 1,2%</p>	<p>Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.</p>	9.1
------------	--	-----	--	-------------------------------------	-------------------------------------	---	------------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

10. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников дом № 10 от 01.03.2018 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023г.

10.1.	Пункт 3. Договора управления дополнить п. 3.2.5: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) п.5 ч.3 Федерального закона от 18.03.2023г. № 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 и 3 Федерального закона « О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации».	113	4043,08 м ² 90,3%	179,04 м ² 4,0%	207,57 м ² 4,6%	Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.	10.1
-------	--	-----	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	------

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

11. О необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. № 10, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059**

11.1.	О необходимости проведения капитального ремонта ВДИС* водоотведения, относящихся, к общему имуществу многоквартирного дома по	113	4475,49 м ² 76,9%	-	-	2/3 от общего числа голосов собственников Решение принято.	11.1
-------	---	-----	---------------------------------	---	---	--	------

адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. № 10, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059**						
---	--	--	--	--	--	--

*ВДИС – внутридомовая инженерная система;

**Справочно: возможно перенесение сроков с 2037-2039 гг. на 2027-2029 гг.

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

12. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

12.1 Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 10 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.

12.1.1	Управляющая компания ООО «Движение»	113	4310,90 м ² 74,1%	-	87,24 м ² 1,5%	2/3 от общего числа голосов собственников Решение принято.	12.1.1
--------	-------------------------------------	-----	---------------------------------	---	------------------------------	--	--------

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.
(Дата: 25.03.2024г.)

Председатель собрания:



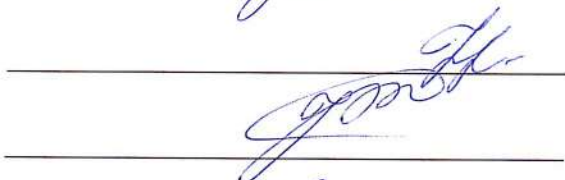
Яковлева Ю. А.
(Дата: 25.03.2024г.)

Секретарь собрания:



Григорьева Е. С.
(Дата: 25.03.2024г.)

Счётная комиссия:



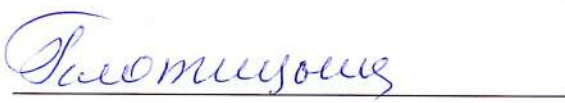
Годовникова М.В.
(Дата: 25.03.2024г.)



Григорьева Е. С.
(Дата: 25.03.2024г.)



Антюшина Е.Н.
собственник кв. № 47
(Дата: 25.03.2024г.)



Плотицына Д.П.
собственник кв. № 2
(Дата: 25.03.2024г.)